

Pylvästaulupaikkojen vuokrasopimuksen laatiminen Mainostalo Teippari Oy:n kanssa Suensaaren ja Torpin/Putaan kaupunginosissa

671/10.00.02/2017

Teknisten palvelujen ltk 12.6.2019 § 137

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Atlasmedia Oy:llä on ollut vuokralla Tornion kaupungilta mainostelineiden asettamista varten pylvästaulupaikkoja Torpin/Putaan sekä Suensaaren alueelta vuoden 2018 loppuun saakka. Yhtiö on ilmoittanut irtisanovansa em. pylvästaulujen vuokrasopimukset 31.12.2018. Paikkoja on ollut yhteensä 54 kpl (27 kpl Suensaarella Torikadulla, Puutarhakadulla ja Hallituskadulla/Itärannalla sekä 27 kpl Torpin/Putaan alueella). Yhtiö on samalla ilmoittanut, että ovat käyneet neuvotteluja parin paikallisen toimijan kanssa mainostaulujen käyttämisestä nykyisten sopimusten päättyessä. Muutoin yhtiöllä on velvollisuus kustannuksellaan poistaa mainostelineet sopimuksen päättyessä. Teknisillä palveluilla ei ole tarkkaan tiedossa, kuinka monta telinettä pylväissä tällä hetkellä on.

Mainostalo Teippari Oy on ilmoittanut halunsa ottaa Atlasmedialta jäävän pylväsmainonnan hoitoonsa ja ilmoittanut korjaavansa kaikki rikkoontuneet mainoskehät (joita on tällä hetkellä lähes puolet).

Yhtiölle on ilmoitettu, että sopimusten uusimista em. pylvästaulujen osalta Suensaaren ja Torpin/Putaan kaupunginosissa voidaan esittää vuokraa vastaan. Pylvästaulujen määrä tarkennetaan sopimusta laadittaessa. Pylvästaulupaikkoja ei vuokrattaisi Hallituskadulta väliltä Satamakatu-Länsiranta, koska siellä oleviin uusiin valopylväisiin ei ko. telineiden katsota sopivan. Vuokraksi esitetään samaa mitä Atlasmedian sopimuksissa on ollut eli 39,87 e/kpl/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokra-ajaksi esitetään 5 vuotta.

Muut sopimusehdot pääosin entisten Atlasmedian kanssa olleet ja muiden tavanomaisten mainoslaitteista tehtävien vuokrasopimusten mukaiset.

TEKNINEN JOHTAJA MARUS KANNALA:

Lautakunta päättää tehdä vuokrasopimuksen Mainostalo Teippari Oy:n kanssa koskien pylvästaulupaikkoja Suensaaren kaupunginosassa Puutarhakadulla, Torikadulla ja Hallituskatu/Itärannalla sekä Torpin ja Putaan kaupunginosassa Torpinkadulla, Teollisuuskadulla, Varikonkadulla ja Kemintiellä sekä Röyttäntiellä. Vuokraus koskee Atlasmedialta jääneitä mainoskehiä ja niiden määrä tarkennetaan sopimusta tehdessä.

Pylvästaulupaikkoja ei vuokrata Hallituskadulta väliltä Satamakatu-Länsiranta, koska siellä oleviin uusiin valopylväisiin ei ko. telineiden katsota sopivan. Vuokra-aika on 5 vuotta ja vuokra 39,87 e/kpl/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokraan lisätään voimassaoleva arvonlisävero 24 %. Muut sopimusehdot pääosin entisten Atlasmedian kanssa olleiden sopimusten ja muiden tavanomaisten mainoslaitteista tehtävien vuokrasopimusten mukaiset. Mikäli sopimusta ei synny, vastaa Atlasmedia Oy mainoskehien poistamisesta ulkomainospaikoista olleiden vuokrasopimusten mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336
TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Mainostalo Teippari Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri

TEKN 11.09.2024 § 176
5068/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Teknisten palvelujen lautakunta on vuokrannut 12.6.2019 § 137 päätöksellään Mainostalo Teippari Oy:lle pylvästaulupaikat Suensaaren kaupunginosasta Puutarhakadulla, Torikadulla ja Hallituskatu/Itärannalla sijaitsevista valopylväistä sekä Torpin ja Putaan kaupunginosassa Torpinkadulla, Teollisuuskadulla, Varikonkadulla, Kemintiellä ja Röyttäntiellä sijaitsevista valopylväistä. Vuokrauksen kohteena on ollut 48 kpl valaisinylvästä em. katujen varsilta eli 21 kpl Suensaaren alueelta ja 27 kpl Torpin ja Putaan alueelta. Vuokra on ollut päätettäessä 39,98 e/kpl/vuosi eli yhteensä 1913,76 e sidottuna tuolloin elinkustannusindeksin pistelukuun 1948 ja lisättynä silloisella alv:llä 24 %. Sopimus on päättynyt 31.7.2024.

Tekniset palvelut esittää, että em. pylvästaulupaikat voidaan vuokrata uudelleen Mainotalo Teippari Oy:lle edelleen viideksi vuodeksi, kuten aiempikin sopimus on ollut. Vuokra olisi indeksillä (Tornion kaupungilla käytössä edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksi, joka vuodelta 2023 on 2296) päivitettyä 46,99 e/kpl/vuosi. Muutoin sopimus voidaan uusia entisin ehdoin ja sopimusta uusittaessa paikkojen lukumäärä tarkennetaan, jolloin myös kokonaisvuokra tarkentuu. Vuokraan lisätään lisäksi voimassaoleva arvonlisävero eli 25,5 %.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että em. pylvästaulupaikkojen vuokrasopimus voidaan uusia viideksi vuodeksi Mainostalo Teippari Oy:n kanssa koskien pylvästaulupaikkoja Suensaaren kaupunginosassa Puutarhakadulla, Torikadulla ja Hallituskatu/Itärannalla sekä Torpin ja Putaan kaupunginosassa Torpinkadulla, Teollisuuskadulla, Varikonkadulla ja Kemintiellä sekä Röyttäntiellä. Vuokra on 46,99 e/kpl/vuosi ja kokonaisvuokra määrittyy vuokrattavien pylvästaulupaikkojen lukumäärän mukaan. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 ja vuokraan lisätään voimassaoleva arvonlisävero 25,5 %. Muut ehdot entisen sopimuksen mukaan. Mikäli uutta sopimusta ei laadita, vastaa vuokramies mainoskehien poistamisesta ulkomainospaikoista.

Päätös

Hyväksyttiin.
