

## Oikaisuvaatimus, Rantapromenadin toteutus vuonna 2024

TEKN 24.04.2024 § 86

Valmistelija

Puistomestari Henna Lauhikari 040 621 3338  
Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen 040 70 48720

Valtuuston 11.12.2023 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 on varattu 430 000 euroa ympäristötöiden investointeihin. Summasta on suunniteltu käytettävän 60 000 euroa Rantapromenadin kunnostamiseen ja rakentamiseen Uitonrannasta Elämystehdas Lapparille asti. Rantapromenadin kunnostaminen ja rakentaminen on osa laajempaa Tornion matkailun master plan –kokonaisuutta. Rantaraittia on myöhemmin tarkennettu Two Countries One Destination –hankkeessa yleissuunnitelmatasoiseksi nimellä ”Rantapromenadi – Strandpromenadi”.

Rantapromenadi toteutetaan Uitonrannan päästä kokonaan uutena polkuna (n. 650 m), joka yhdistyy olemassa olevaan polkuun (n. 300 m) lähempänä Lapparia. Uusi polku on perustettava, koska rantaeroosion vuoksi jokipenkka on syöpynyt ja sortunut paikoin vaarallisen läheltä vanhaa polkua. Perustettava uusi polku ohjaa kulun keskemälle puistoaluetta ja yhdistyy vanhaan polkuun siellä, missä rantapenkka loivenee.

Kivituhkapintaisen, kolme metriä leveänä toteutettavan Rantapromenadin varrelle asennetaan istuimia ja roska-astioita tasaisin välein. Lisäksi polun varteen perustetaan kaksi levennettyä oleskelu-aluetta, joihin asennetaan mm. istuimia ja pöytäryhmiä. Rantapromenadin kunnostuksen ja rakentamisen tavoitteena on elämyksellinen ja viihtyisä rantareitti, jonka varrella on toimintoja kaikkien kuntalaisten käyttöön.

Rantapromenadin varrelle Two Countries One Destination-hankkeessa esitetylle valaistukselle ja tarinallisille opasteille tehdään erillinen toteutussuunnitelma Uitonranta-raja-väliselle matkalle. Toteutussuunnitelmassa pyritään yhtenäiseen yleisilmeeseen Haaparannan kaupungin rajalta Cape Eastiin toteutuksessa olevan Strandpromenadin kanssa.

Liitteet

Rantapromenadin toteutussuunnitelma 2024  
Luonnos Tyyppipoikkileikkaus Rantapromenadin polku

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy esitetyn toteutussuunnitelman.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun perusteella kaupunginarkkitehti teki muutetun päätösesityksen.

Lautakunta hyväksyy alustavasti esitetyn toteutussuunnitelman ja asettaa sen kahdeksi viikoksi nähtäville ja tiedottaa alueen kiinteistönomistajille ja -haltijoille nähtävillepanosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Puistomestari Henna Lauhikari, p. 040 621 3338  
Katupäällikkö Janne Malila, p. 0400 670 248  
Kaupunginarkkitehti Harri Rynänen, p. 040 70 48720

Teknisten palveluiden lautakunnan alustavasti hyväksymä puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 3.5.– 17.5.2024 välisen ajan. Nähtävällepanosta tiedotettiin kirjeellä puistosuunnitelman suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita. Asiasta jätettiin kirjaamon kautta määräaikaan mennessä kuusi muistutusta, kahden aiemmin toimitetun lisäksi.

Muistutuksissa nousi esille mm. epätietoisuus uudistettavan reitin nimeämisestä ja käyttötarkoituksesta, huoli mahdollisen häiriökäyttämisen lisääntymisestä, leveämmän puistopromenadin mahdollistamasta luvattomasta ajoneuvoliikenteestä, pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuudesta risteysalueilla, rantatörmän eroosion suojaamisesta ja polun säilyttämisestä aiemmalla paikallaan, puiden lehtien kahinasta, nykytilassaankin julkiseen tilaan rajautuvien pihojen yksityisyyden häiriytymisestä, toteutukseen osoitettujen budjettivarojen riittävydestä, historiallisten arvojen tuhoutumisesta ja hoidettujen puistoalueiden aiheuttamien kustannusten noususta.

Näihin on pyritty vastaamaan vastineissa puistomestarin, katupäällikön ja kaupunginarkkitehdin toimesta. Mikäli useammassa muistutuksessa on esitetty sama asia, on niihin vastattu yhdessä vastineessa.

Vastineissa on vastattu myös valtuutettu Hannuniemen 24.4.2024 teknisten palveluiden lautakunnassa toimittamaan nimilistan sisältäneeseen pöytäämisesityksen asiakotiin, sekä 22.4.2024 saapuneeseen [REDACTED] muistutukseen.

Suunnitelmissa on otettu huomioon muistuksissa saadut ehdotukset ja huolenaiheet niiltä osin kuin se on ollut viihtyisyyden sekä turvallisuuden parantamisen kannalta että kustannusvaikutuksiltaan mahdollista ja perusteltua. Vanhan vesilaitoksen pohjoisnurkan kohdalle osoitettu penkki on siirretty keskemälle puistoaluetta pohjoissuuntaan. Rantapromenadin ”liikenneympyrä” on muotoiltu uudestaan erottamalla oleskelualue selkeästi kulkureiteistä. Uitonrannan päähän on osoitettu lukittava puomi luvattoman ajoneuvoliikenteen estämiseksi.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Rynänen Harri

Oheisaineisto

”Adressi 1” = rantapromenadin pöydälle jättö Hannuniemi Jari  
”Adressi2” muistutus [REDACTED] oikaisuvaatimus rantapromenadi allekirjoit-  
set  
”Muistutus 1” = [REDACTED]  
”Muistutus 2” = [REDACTED]  
”Muistutus 3” = [REDACTED]  
”Muistutus 4” = [REDACTED]  
”Muistutus 5” = [REDACTED]

"Muistutus 6" = [REDACTED]

Liitteet	Vastineet Rantapromenadi 2024 suunnitelmaan annettuihin muistutuksiin 07062024 Rantapromenadin toteutussuunnitelma 30052024
Päätösehdotus	Hyväksytään kaupunginarkkitehdin esittämä päivitetty rantapromenadin toteutussuunnitelma.
Päätös	<p>Asiasta käydyn keskustelun perusteella kaupunginarkkitehti teki muutetun päätösesityksen seuraavasti: Esitetty suunnitelma hyväksytään. Reitin lopullinen sijainti tarkentuu säilytettävät puuryhmät, matonpesupaikka ja maastonmuodot huomioiden, niin että reitti toteutetaan mahdollisuuksien mukaan lähemmäksi rantaa.</p> <p>Jari Hannuniemi esitti rantapromenadin kulkureitin kaventamista 2 metriin. Esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Lautakunta hyväksyy kaupunginarkkitehdin muutetun päätösesityksen.</p> <p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>

TEKN 11.09.2024 § 173  
4635/10.03.01.02.00/2024

Valmistelija	<p>Suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, p. 0406652284</p> <p>Teknisten palvelujen lautakunnan rantapromenadin toteutusta vuonna 2024 koskevasta päätöksestä 12.6.2024 § 122 on tehty oikaisuvaatimus, jossa esitetään rantapromenadin lopetuspaikan Uitonpuiston pysäköintialueella olevan vaarallinen ja epäkäytännöllinen. Promenadia esitetään rakennettavaksi jatkumaan patovallille asti.</p> <p>Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.5.2022 § 121 Uitonranta-Sundholmen rantakävelyreitit yleissuunnitelman, johon oikaisuvaatimuksessakin viitataan. Tässä yleissuunnitelmassa reitin suunniteltiin päättyvän Uitonrannalle uimarannan viereiseen puistikkoon. Tämä reitin ulottuvuus on ollut lähtökohtana rantapromenadin toteutussuunnitelmaa laadittaessa. Reitin jatkumista patopenkereelle ei ole tässä yhteydessä tavoiteltu. Rantapromenadin päätepiste Uitonrannalla on toteutussuunnitelmassa sijoitettu siten, että kävelijät ja pyöräilijät pääsevät sujuvasti kulkemaan promenadille Länsirannan ja Saarenpääkadun jalankulku- ja pyöräteiltä Sammonkadun kautta ilman tarvetta kulkea koko Uitonrannan pysäköintialueen halki. Kulku rannan viereiseen puistikkoon tapahtuisi olemassa olevaa pysäköintialueen ja puistikon välistä väylää pitkin.</p> <p>Suunnitelmapiirustuksessa suuntaa antavana esitetty promenadin liittymäkohta ei ole pysäköintialueen keskellä, kuten oikaisuvaatimuksessa esitetään, vaan sen sisäänajon tuntumassa. Suunnitelmassa todetaan, että porttiaiheen tarkka paikka varmistuu säilytettävän puuston perusteella. Lautakunnan päätökseen 25.5.2022 § 121 on lisäksi kirjattu, että reitin</p>
--------------	---

lopullinen sijainti tarkentuu säilytettävät puuryhmät, matonpesupaikka ja maastonmuodot huomioiden, niin että reitti toteutetaan mahdollisuuksien mukaan lähemmäksi rantaa. Tekniset palvelut tulee huomioidaan liittymän lopullisessa sijoittelussa myös liikenneturvallisuusnäkökohdat.

Uitonrannan aluetta on tarkoitus jatkossa kehittää erillisenä hankkeena ja tässä yhteydessä voidaan tarkastella myös kulkuyhteyksiä patopenkereen päällä kulkevan, ulkoilureitinäkin suositun huoltotien suuntaan.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Jari Hannuniemi esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin.

---