

Miukinranta asemakaavamuutos Miukin 11. kaupunginosa, kortteli 21 tontit 1 ja 2

TEKN 25.09.2024 § 188

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi puh. 040 546 2977

Asemakaavanmuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 4.12.2023 § 340. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.12.2023-26.1.2024.

Asemakaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävillä 28.3.-29.4.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavamuutos koskee 11. Miukin kaupunginosan korttelin 21 AL-tonttia 1 ja AK-tonttia 2. Suunnittelualue on 4406 m² kokoinen ja on kaupungin omistuksessa. Alue rajautuu idässä Amarinkatuun, etelässä kerrostaloihin ja lännessä ja pohjoisessa kevyenliikenteenväyliin. Suunnittelualueella sijaitsee kaksi 1930-1940-luvuilla rakennettua toimitila- ja varastorakennusta.

Alueen kokonaispinta-ala on 4406 m². Alue kaavoitetaan kokonaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeutta kortteliin on osoitetaan 6600 k-m².

Valmisteluvaiheen jälkeen on laadittu kuntoarvio, melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset jotka on liitetty kaavaselostuksen liiteasiakirjoiksi 6,7 ja 8. Hankkeeseen ryhtyvä on laadituttanut viitesuunnitelman kaavamuutoksen mahdollistamasta rakentamisesta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatujen viranomaislausuntojen pohjalta kaavaselostusta ja- karttaa on täydennetty seuraavasti:

- melusuojaus on lisätty kaavakartan rakennusalan pohjoisreunalle (ei muita muutoksia kaavakarttaan)
- kaavaselostukseen on viranomaislausuntojen pohjalta lisätty ilmastovaikutusten arviointi (liite 9), tarkennettu vaihtoehtotarkasteluja ja täydennetty vaikutusten arviointeja
- kaavaselostukseen on lisätty valo- ja havainnekuvia sekä viitesuunnitelmia kaavamuutoksen konkretisoimiseksi

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää heti kaavan tultua voimaan. Kaavan toteutusta valvoo kaupungin rakennusvalvonta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisen yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy Miukin 11. kaupunginosan korttelin 21, tonttien 1 ja 2 asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ehdotusvaiheen nähtävällepanoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja pidettiin kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

KH 08.10.2024 § 270
3854/10.02.03/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Miukin 11. kaupunginosan korttelin 21, tonttien 1 ja 2 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen nähtävilleselvennystä varten.
Päätös	Hyväksyttiin ja päätettiin pitää pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän pykälän osalta.
