

## Muistutus tyhjilleen jääneiden asuntojen perusmaksuista, Kemi

JÄTELTOK 26.11.2024  
5279/14.06.00.01/2024

Valmistelija jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

### Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 3.9.2024 Asunto Oy Kemin Viimilältä muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemin kaupungissa kiinteistöllä 240-403-0022-0183 sijaitsevan rakennuksen asuntoja 1,4,7,11,6,8 ja 12. Asuntojen jätehuollon perusmaksuista haetaan vapautusta, koska asunnot ovat asuinkelvottomia. Asunnoissa 1,4,7 ja 11 ei ole lämmitystä. Asunnot 6,8 ja 12 ovat muuten asuinkelvottomia. Muistutuksen liitteenä ovat kuvat asunnoista. Muistutus on oheisaineistona. Tarkentavan puhelinkeskustelun perusteella muistutus koskee vuoden 2024 maksuja sekä jatkoa.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä 240-403-0022-0183 sijaitsevan rakennuksen asuinkelvottomia asuntoja 1,4,7,11,6,8 ja 12 koskevat jätehuollon perusmaksut jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunnot otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

### Perustelut

Asunnot ovat käyttökelvottomia, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunnot otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskevaksi. Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnot ovat asuinkelvottomia.

Mikäli asunnot otetaan asuinkäyttöön, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 31.10.2023, 43 §)

**Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

---