

## Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Keminmaa

JÄTELTOK 26.11.2024  
5284/14.06.00.01/2024

Valmistelija jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

### Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 16.9.2024 [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Keminmaan kunnassa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa loma-asuntoa. Asunnon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska rakennus on purkukuntoinen, siinä ei ole vesiliittymää, eikä asuntoa käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituiseen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa purkukuntoista rakennusta koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä.

### Perustelut

Rakennus on purkukuntoinen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes rakennus korjataan, otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja käyttämättä.

Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 31.10.2023, 43 §)

**Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

---