

Muistutus toisen asunnon jätemaksusta, Tornio

JÄTELTk 26.11.2024
5294/14.06.00.01/2024

Valmistelija jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 7.10.2024 [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Talon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on kakkosasuntona ja jäänyt tyhjilleen 1.10.2024. Asuntoa käytetään touko-syyskuun välisenä aikana.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan talon osalta peritään 2025 alkaen loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska talo on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta. Taloa ei vapauteta kokonaan jätemaksusta, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty eikä talo ole täysin käyttämättä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 31.10.2023, 43 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös
