

Muistutus tyhjilleen jääneen talon jätemaksusta, Ylitornio

JÄTELTK 26.11.2024
5290/14.06.00.01/2024

Valmistelija jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 27.9.2024 [REDACTED] muistutus Ylitornion kunnassa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Perusmaksuun anotaan kohtuullistamista, koska taloa ei käytetä enää vakituksena asuntona. Talo on jäänyt tyhjilleen 27.9.2024 ja sitä käytetään vain loma-asuntona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan lomakäytössä olevan talon osalta peritään 2025 alkaen loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska taloa käytetään loma-asuntona. Taloa ei vapauteta kokonaan jätemaksusta, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty eikä talo ole täysin käyttämättä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §). Rakennus ei ole ollut tyhjillään yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta, joten 2024 osalta perusmaksu on vakituisen asunnon mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 31.10.2023, 43 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös
