

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeille / As Oy Etelärantakatu 12

YTERJOLJ 15.10.2024 § 67
5039/11.02.02.01/2024

Valmistelija

Terveystarkastaja Anna-Kaisa Tornberg p. 0400 698 437

As Oy Etelärantakatu 12, os. Etelärantakatu 12, 94100 Kemi, on toimittanut 31.7.2024 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

As Oy Etelärantakatu 12 (myöhemmin As Oy) on 31.10.2023 pitämässään varsinaisessa yhtiökokouksessa päättänyt hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kieltoa parveketupakointiin. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakansavu kulkeutuu toisiin asuntoihin ja parvekkeille. Hallitus on saanut vuoden aikana useita yhteydenottoja häiritsevistä tupakan hajusta ja tupakoinnista on huomautettu asukkaita. Savun kulkeutumista ei voi tiivistyksillä poistaa, koska savu kulkeutuu parvekkeilta parvekkeille ja edelleen sisälle toisiin asuntoihin ikkunoiden yläpuolella olevien korvausilmaventtiilien ja tuuletusikkoiden kautta. Yhtiössä on osalla parvekkeista parvekelasitukset, mutta ilmatiiviiksi niitä ei saa. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

As Oy on ilmoittanut, ettei rakenteellisilla ratkaisuilla voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille ja asuntoon eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavun kulkeutuminen kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 17 §:ssä on yksimielisesti päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistokohtaisille parvekkeille.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta, asukasluettelon, selvityksen osakkeiden omistajien kuulemisessa käytetyistä menetelmistä, kuulemislomakkeet, julkisivukuvat ja Lapin käräjäoikeuden todistuksen varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa.

As Oy:n kiinteistössä on kolme asuinkerrosta ja yhteensä 14 asuinhuoneistoa. Katutasossa ei sijaitse asuinhuoneistoja. Huoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja ikkunoiden yläpuolelle asennetut korvausilmaventtiilit.

Parvekkeilla tupakoitaessa savua voi kulkeutua ja myös kulkeutuu muille parvekkeille sekä asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen poistoilmanvaihdon vaikutuksesta.

Asianosaisten kuuleminen:

As Oy Etelärantakatu 12 on kuullut huoneistojen omistajia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta hyvissä ajoin ennen asian käsittelyä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Kokouksessa oli tehty yksimielinen päätös parveketupakointikiellon hakemisesta.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireilläolon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen asianosaisia jakamalla tai lähettämällä postitse kuulemiskirjeen niille huoneistojen omistajille ja haltijoille, jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään parveketupakointikiellon hakemisesta. Yhtä asunnon omistajaa ei kuultu erikseen, koska kuulemisen toimittaminen ulkomaille olisi tarpeettomasti viivästyttänyt asian käsittelyä eikä yhden asianosaisen kuulematta jättäminen vaikuta asian ratkaisemiseen. Kuulemiskirje on ollut nähtävillä myös taloyhtiön rappukäytävän ilmoitustaululla ja Kemin kaupungin internetsivulla sähköisellä ilmoitustaululla. Kuulemiskirjeet on jaettu tai lähetetty 29.8.2024. Niitä toimitettiin yhteensä 9 kpl.

Määräaikaan 18.9.2024 mennessä on saatu taloyhtiön ja ympäristöterveysvalvonnan kuulemisiin vastauksia yhteensä 11 henkilöltä, huoneiston omistajilta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 18. Vastausprosentti oli 61 (%). Vastanneista 10 puoltaa huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä, yksi vastustaa.

Tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön:

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Huoneistojen omistajia kuultuaan taloyhtiön hallitus päätti yksimielisesti hakea parveketupakointikieltoa. Yli 50 % asianosaisista kannattaa kieltoa, joten päätöksen teolle ei ole estettä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Etelärantakatu 12 tupakointikieltohakemuksen ja annettujen selvitysten perusteella parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin toistuvasti.

Tiedoksianto:

Päätös toimitetaan tiedoksi As Oy Etelärantakatu 12 isännöitsijälle sähköpostilla. Osakkeenomistajille ja asukkaille laitetaan tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle ja/tai lähetetään päätös postitse/sähköpostilla. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävillä pitoaika 22.10. – 28.11.2024. Päätös on nähtävillä Kemin kaupungin internetsivulla sähköisellä ilmoitustaululla.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon As Oy Etelärantakatu 12, os. Etelärantakatu 12, 94100 Kemi, kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden

hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (15.3.2022 § 24) mukainen maksu, joka on 670 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
