

Maisematyöluva Leikon Lahti Oy

MELAYMP 16.01.2024 § 9

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 040 036 3707

LeiKon Lahti Avoin yhtiö / Camping Tornio hakee Tornion kaupungin Putaan (421) rekisterikylän Karjamätäs-nimiselle tilalle RN:o 9-22 (851-421-9-22) MRL128§:n mukaista maisematyölupaa. Kohde sijaitsee osoitteessa Matkailijantie 49, 95420 Tornio. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus harventaa ylitieää puustoa alueen saattamiseksi puistomaiseksi ensisijaisesti poistamalla huonokuntoiset puut. Työ tehdään harvennushakkuuna. Puusto ja hakkuutähteet kerätään pois. Hankkeen tarkoituksena on avartaa maisemaa sekä poistaa leirintäpaikkojen läheisyydestä lahoppuut. Lisäksi poistetaan puut, jotka vastaavat mökkien seinustoihin ja kattoihin. Lopputuloksena leirintäalueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä lisäävä puistomaisuus.

Suunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehty jo syksyn aikana. Asia tuli rakennusvalvonnan tietoon naapurien ilmoituksesta. Rakennusvalvonta ja puistomestari kävivät paikanpäällä 10.10.2023. Katselmuksessa todettiin nämä suoritettut puunkaadot. Tässä yhteydessä edellytettiin luvan hakemista. Luvatonta rakentamista kohdellaan lähtökohtaisesti kuten uudisrakentamista.

Alue sijoittuu asemakaavan RT-alueelle (telttailu- ja leirintäalue). Kyseinen tila on hakijan omistuksessa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella. (MRL128§)

Maisematyöluvan edellytykset MRL 140§:n mukaan:
Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys kohta 5.1; Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti:
- Tornion kaupunki, kaavoitus ja mittaus, Harri Ryyänen 08.01.2024;
"Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa."

Maisematyöluvan vireilletulosta on ilmoitettu naapureille rakennusvalvonnan toimesta. Heillä on ollut huomautettavaa hankkeen johdosta. Huomautukset ovat liitteenä mukana. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä, ei naapurin suostumuksen saaminen. Huomautuksissa esitetyt seikat otetaan tarvittavin osin huomioon lupaharkinnan yhteydessä. Alue on asemakaavan mukaisessa käytössä.

Oheisaineisto	hakemus, suunnitelma, karttaotteet, naapurien huomautukset, valokuvia katselmukselta
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa
Päätösehdotus	Hyväksytään maisematyölupahakemus ehdollisena. Töiden päättyessä alue siistitään, kannot lyhennetään sekä pyydetään loppukatselmus. Hankkeen toteuttaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele ympäristö- tai maisemakuvaa. Maisematyölupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 150 euroa/päätös. Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.
Päätös	Hyväksyttiin. _____

MELAYMP 15.10.2024 § 64
4080/10.03.00.05/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Markku Vaitinen
Asia	Kohteessa pidettiin loppukatselmus 18.9.2024. Paikalla olivat rakennushankkeeseen ryhtyvä, Meri-Lapin ympäristölautakunnan puheenjohtaja, kunnossapitomestari ja johtava rakennustarkastaja. Katselmuksessa todettiin, että työt on suoritettu pääsääntöisesti luvan mukaisesti. Alue oli siistitty ja puut viety pois. Jäljelle jääneet kannot tulee vielä lyhentää vesirajan jäädyttyä ja kerätä pois. Vahingoittuneet puut tulee lisäksi poistaa. Määräaika näille töille on 31.12.2024.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa
Päätösehdotus	Työ on tehty maisematyöluvan mukaisesti. Kohteen loppukatselmus hyväksytään ehdollisena mainituin edellytyksin.
Päätös	Hyväksyttiin. _____