

Meurmanintien ja sen sivukatujen katusuunnitelma vaihe 2

TEKN 22.05.2024 § 114

Valmistelija	<p>Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284.</p> <p>Teknisten palvelujen Kaavoitus ja mittaus -palvelualue on tilannut Ramboll Finland Oy:ltä katu- ja rakennussuunnitelman Meurmanintielle ja sen sivukaduille. Suunnittelutyön 2. vaiheessa ovat valmistuneet katusaneeraussuunnitelmat Peltotielle, Jyvätielle, Turvekujalle, Aapakujalle, Kortepolulle, Jänkärinteelle, Sarapolulle, Apilapolulle ja Alarinteelle sekä Meurmanintielle välille Pikkupalontie - Laurinkujan läntinen risteys. Katualueen leveys on pääosin 12,0 metriä. Ajouradan suunniteltu leveys on Meurmanintiellä 6,0 metriä ja sen sivukaduilla 5,0 metriä.</p> <p>Kadut saneerataan koko katualueen leveydeltä ja 2. vaiheessa saneerattavien katuosuuksien yhteispituus on n. 1 625 metriä. Jalankulku- ja pyörätietä saneerataan lisäksi n. 175 metriä. Tarkoituksena on saneerata kaikki katu- ja kuivatusrakenteet sekä vesihuolto. Kuivatusvesien poisjohtamiseksi on suunniteltu hulevesien purkulinja, joka on alkuosaltaan n. 200 metrin matkalla putkiviemäri ja loppuosaltaan n. 760 metrin matkalla avo-oja.</p>
Liitteet	<p>K2269/13 Katusuunnitelmakartta 3 K2269/14 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K2 K2269/15 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K3 K2269/16 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K4 K2269/17 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K5 K2269/18 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K6 K2269/19 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K7 K2269/20 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus J1 K2269/21 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus J2 K2269/22 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus J3 K2269/23 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K11 K2269/27 Hulevesipurkusuunnitelmakartta 1 K2269/28 Hulevesipurkusuunnitelmakartta 2 K2269-29 Pituusleikkaus hulevesiuoma L1 K2269-31 Tyyppipoikkileikkaus hulevesiuoma L1 K2269-32_Tyyppipoik_penkereet_kaide</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri</p>
Päätösehdotus	<p>Lautakunta hyväksyy alustavasti katusuunnitelmat K2269/13-32 ja asettaa ne kahdeksi viikoksi nähtäville ja tiedottaa alueen kiinteistönomistajille ja -haltijoille nähtävillepanosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>

TEKN 09.10.2024 § 200

Valmistelija Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, p. 040 665 224:

Meurmanintien ja sen sivukatujen vaiheen 2 katusuunnitelmat K2269/13-32 ovat olleet nähtävillä Tornion kaupungin verkkosivuilla 6.6. – 20.6.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana suunnitelmiin tuli kaksi muistutusta. Muistutuksessa 1 esitetään, että Jyvätie 3 eteen suunniteltua viheraluetta ei tulisi toteuttaa, koska se vaikeuttaisi kiinteistön saavutettavuutta ja huoltokäyntejä. Muistutuksessa 2 esitetään, että osoitteessa Apilapolku 2 kiinteistön haltijan vuonna 2011 kunnostamaan ja asfaltoimaan pihaliittymään ja sen alle asennettuun rumpuputkeen ei tulisi katusaneerauksen yhteydessä kajota.

Tekniset palvelut katsoo, että Jyvätie 3 kiinteistön edessä oleva, muusta katurakenteesta poikkeava asfaltoitu levike ei noudata Tornion keskeisellä kaupunkialueella sovellettavaa pientaloalueen kadun suunnittelun periaatetta, jossa kadun varteen sijoitetaan nurmetetut ojpainanteet, jotka toimivat osana kadun kuivatusrakenteita sekä lumitilana. Yksittäisen kiinteistön kohdalla ei tasapuolisuusperiaatteen vuoksi tulisi poiketa tästä suunnittelukäytännöstä. Rakennusjärjestyksen mukaisen korkeintaan 5 metriä leveän tonttiliittymän tulee riittää kullekin kiinteistölle. Katusuunnitelmapiirustuksessa esitetyt 5 metriä leveä ajoneuvoliittymä ja 1,2 metriä leveä jalankulkuliittymä ovat kiinteistön rakennuslupapiirustusten mukaiset. Pysäköintilevikettä ei lupapiirustuksissa ole esitetty.

Tekniset palvelut toteaa, että katusaneerauksen toteuttamiseksi on välttämätöntä kaivaa auki koko katualue. Urakkaan kuuluvana työnä kaikki tonttiliittymät rakennetaan uudelleen ja entuudestaan asfalttipintaiset liittymät päällystetään siinä vaiheessa, kun katukin päällystetään. Tonttiliittymien vanhat rumpuputket muuttuvat tarpeettomiksi katusaneerauksen yhteydessä, koska hulevedet johdetaan ojpainanteista hulevesikaivoihin eikä niitä näin ollen ole tarpeen johtaa tonttiliittymien ali.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy Meurmanintien ja sen sivukatujen vaiheen 2 katusuunnitelmat K2269/13-32.

Päätös Hyväksyttiin.
