

Näränperän kenttäalueen vuokraaminen Tornion Golf Oy:lle tilapäistä paikoitusta varten kesäkaudeksi 2025

TEKN 14.06.2023 § 138

Valmistelija

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336

Tornio Golf Oy on tiedustellut mahdollisuutta saada Näränperän kenttäalue kesäksi käyttöön parkkialueeksi. Yhtiön mukaan näin he voisivat markkinoida kenttää myös pelaaville karavaanareille. Klubilla on ravintola - ja pesutilat jne, joita matkailijat voivat käyttää. Tällä nähtäisiin saataisiinko Golf-turistit pysähtymään enemmän Torniossa, mikä olisi yhtiön mukaan eduksi myös kaupungille. Nykyisellään klubin parkkialueelle ei mahdu matkailuajoneuvoja/vaunuja ja karavaanarit menevät muille kentille (Rovaniemi/Luleå jne).

Elinkeinotyöryhmä on asiaa käsitellyt kokouksessaan ja todennut, että kenttä voidaan vuokrata kokeiluluontoisesti Tornio Golf Oy:lle kesäkaudeksi eli 30.9.2023 saakka parkkialueeksi tietyin ehdoin. Vuokraksi esitetään 400 euroa kesäkaudelta ja vuokramies huolehtii kentän puhtaana- ja kunnossapidosta (mm. tarvittava pölynsidonta, jätehuolto) ja järjestyksenpidosta. Puhtaanapitovelvoite koskee myös alueelta ympäristöön kulkeutuneita roskia. Kenttä on tasattava vuokrakauden päättyessä. Ellei näin tapahdu on kaupungilla oikeus tehdä tasaus vuokramiehen kustannuksella, jotta talveksi kentän jäädyttäminen on mahdollista. Vuokraus koskee alueen käyttöä, ei huoltorakennusten. Mahdollisesti tarvittavasta sähkösaannista tulee vuokramiehen tiedustella Tornion Energia Oy:ltä ja vuokramies vastaa sähkönkulutuksesta. Kulku kentälle tapahtuu alueen eteläosasta. Vuokramies hakee lisäksi tarvittavat muut luvat muilta viranomaisilta, jos niitä edellytetään. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta.

Yhtiö on ilmoittanut haluavansa vuokrata kentän em. ehdoin.

Oheisaineisto

Karttaliite

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Tornio Golf Oy:lle voidaan vuokrata liitekarttaan merkitty n. 9000 m²:n Näränperän kenttäalue paikoitusalueeksi 1.6. – 30.9.2023 väliseksi ajaksi em. ehdoin.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKN 22.11.2023 § 232

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion kaupunki on vuokrannut 14.6.2023 § 138 päätöksellään Näränperän kenttäalueen Tornio Golf Oy:lle paikoitusalueeksi 1.6. – 30.9.2023 väliseksi ajaksi. Yhtiö on myynyt/vuokrannut alueelta paikkoja matkailuajoneuvojen pysäköimistä varten.

Tornio Golf on tiedustellut Näränperän kenttäalueen vuokraamista uudelleen kesäkaudeksi 2024 ja yhtiö haluaisi hyvissä ajoin mahdollisen vuokrauspäätöksen, jotta voisivat lisätä paikkojen vuokrauksen myös mobiili- ja nettipalveluihin.

Elinkeinotyöryhmä on asiaa käsitellyt kokouksessaan ja todennut, että kenttä voidaan vuokrata uudelleen Tornio Golf Oy:lle kesäkaudeksi 2024 eli 1.5. – 30.9.2024 väliseksi ajaksi saakka parkkialueeksi edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin.

Vuokra lasketaan vuoden 2023 mukaisesta vuokrasta ollen em. ajalta 500 euroa. Mikäli hakija haluaa vuokrata täsmälleen saman ajan kuin viime vuonna, vuokra on 400 euroa.

Oheisaineisto	Karttaliite
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Tornio Golf Oy:lle voidaan vuokrata liitekarttaan merkitty n. 9000 m ² :n Näränperän kenttäalue paikoitusalueeksi 1.5. – 30.9.2024 tai 1.6. – 30.9.2024 väliseksi ajaksi samoin ehdoin kuin vuonna 2023. Vuokra on 400 tai 500 euroa vuokrasopimuksen keston mukaan.
Päätös	Hyväksyttiin.

TEKN 22.05.2024 § 108

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Tornio Golf on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa kesäajaksi vuokraamalleen Näränperän kenttäalueelle kaksi siirrettävää Padel-peli kenttää. Pelikentät toisi paikalle Sulapadel Haaparannalta.

Näränperän kenttäalue on vuokrattu Tornio Golf Oy:lle paikoitusalueeksi. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan myös siirrettävien padelpelikenttien sijoittaminen vuokratulle Näränperän kentälle voitaisiin sallia kesäkaudelle 2024 kokeiluluonteisesti ja vuokran määräkin voidaan pitää ennallaan, ainakin kesäkauden 2024. Vuokramiehen tulee huolehtia, että Näränperän kenttä on kumminkin jäädytettävässä kunnossa syksyllä 2024 vuokrakauden päättyessä em. käytöstä huolimatta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Tornio Golf Oy:lle voidaan antaa lupa sijoittaa vuokra-alueelle kaksi siirrettävää padelpelikenttää kokeiluluonteisesti kesäkaudelle 2024.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------

Valmistelija	<p>Tornion kaupunki on vuokrannut 22.11.2023 § 232 päätöksellään Näränperän kenttäalueen Tornio Golf Oy:lle paikoitusalueeksi kesäkaudeksi 2024. Yhtiö on myynyt/vuokrannut alueelta paikkoja matkailuajoneuvojen pysäköimistä varten ja lisäksi lautakunta on antanut Tornio Golf Oy:lle luvan 22.5.2024 § 108 sijoittaa vuokra-alueelle kaksi siirrettävää padelipelikenttää kokeiluluonteisesti kesäkaudelle 2024.</p> <p>Tornio Golf on ilmoittanut olevansa halukas vuokraamaan Näränperän kenttäalueen myös kesäksi 2025 paikoitusalueeksi sekä myös kahden padel-kentän sijoittamiseksi alueelle.</p> <p>Tekniset palvelut ei näe estettä alueen vuokraamiseksi myös kesäkaudeksi 2025 eli 1.5.-30.9.2025. Vuokraksi esitetään samaa kuin edellisinä vuosina eli 500 euroa kesäkaudelta, kuitenkin riippumatta siitä otetaanko alue milloin käyttöön.</p> <p>Muut ehdot aiempien sopimusten mukaiset eli teknisten palvelujen lautakunnan 14.06.2023 § 138 mukaiset.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Tornio Golf Oy:lle voidaan vuokrata n. 9000 m ² :n Näränperän kenttäalue paikoitusalueeksi 1.5. – 30.9.2025 väliseksi ajaksi samoin ehdoin kuin vuonna 2023 ja 2024. Vuokra on 500 euroa koko kesäkaudelta.
Päätös	Hyväksyttiin.
