

Yritystontin vuokraaminen LK Engineering Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

TEKN 09.10.2024 § 199
5147/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

██████████ LK Engineering Oy:n puolesta on pyytänyt kaupungilta Torpin kaupunginosan korttelin 20 tontin 6 vuokraamista halliosakkeiden rakentamista varten. Alue sijaitsee Torpin rinnakkaiskadun varrella. Vuokrattavaksi pyydetylle alueelle on yhtiöllä tarkoitus rakentaa yksi halli ja kaksi katosta. Vuokraukset tehtäisiin LK Engineering Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Hakija on jo toteuttanut viereiselle tontille vastaavankaltaisen hankkeen.

Hakija on esittänyt suunnitelman Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmälle, joka on todennut hankkeen soveltuvan sijoitettavaksi esitettyyn paikkaan ja esittää tonttia vuokrattavaksi kyseiseen tarkoitukseen. Kaupunkikuvallisiin asioihin tulee kiinnittää erityistä huomiota ko. paikalla. Tontin vuokra esitetään laskettavaksi Torpin käytössä olevan aluehinnoittelun mukaisesti ko. paikalla 17,30 euroa /m² yksikköhinnalla ja vuokrahinnan ollessa 5,5 % myyntihinnasta. Tontin pinta-ala on 5700 m², jolloin myyntihinnaksi muodostuisi 98 610,00 euroa ja vuokraksi 5 423,55 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Vuokra-ajaksi esitetään 30 vuotta.

Torpin Rinnakkaiskadun puolelle ja tontin itälaidalle jää tonttia rasittamaan asemakaavassa osoitetut maanalaisille johdoille varattu alue ja kiinteistörekisterin mukaiset kiinteistörasitteet liitekartan mukaan.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa LK Engineering Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun voimassaolevan asemakaavan mukaisen tontin 851-15-20-6 (5700 m²). Vuokra-aika on kolmekymmentä vuotta ja vuosivuokra 5 423,55 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Torpin Rinnakkaiskadun puolelle ja tontin itälaidalle jää tonttia rasittamaan asemakaavassa osoitetut maanalaisille johdoille varattu alue ja kiinteistörekisterin mukaiset kiinteistörasitteet liitekartan mukaan. Päätös on voimassa 30.12.2024 saakka, johon mennessä on vuokrasopimus tehtävä.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.
