

Katualueen vuokraamisen uusiminen / Park Hotel Tornio Oy (Lomana Oy)

TEKN 23.10.2024 § 209
5172/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Teknisten palvelujen lautakunta on vuokrannut Park Hotel Tornio Oy:lle 27.5.2024 § 101 noin 60 m²:n suuruisen alueen Puutarhakadun katualueelta (851-6-9901-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 5 vuodeksi. Terassin pito-oikeus on vuosittain kevät- ja kesäkausina 1.5. – 30.9. Alueen vuosivuokra (kesäkausi) on ollut vuoden 2024 tasossa 474,87 euroa. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta.

Sopimuksen ehtoista todettakoon seuraavaa:

- Vuokramies rakentaa terassin ja liikenteen muutostyöt kustannuksellaan (ml. aita) teknisten palvelujen ohjeiden mukaan ja huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana.
- Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuosittain viikon kuluttua terassikauden päättymisestä ja vuokrasopimuksen päättyessä.
- Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta
- Terassia rakennettaessa jalankulkureitin leveydeksi ajorataa vasten tulee jäädä vähintään 1,2 metriä ja ajoneuvoliikenne tulee olla järjestettävissä terassista ja jalkakäytävästä huolimatta kaksisuuntaisena.
- Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta
- Molemmilla osa puolilla on sopimuksen irtisanomisoikeus kolmen kuukauden irtisanomisajala ennen seuraavan terassikauden alkua..

Park Hotel Tornio Oy (Lomana Oy) on ilmoittanut haluavansa vuokrata alueen uudelleen tuleviksi kesäkausiksi.

Tekniset palvelut ei näe estettä alueen uudelleen vuokraamiseksi entisiin ehdoin 5 vuodeksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa Park Hotel Tornio Oy:lle (Lomana Oy) liitekartan mukaisen noin 60 m²:n suuruisen alueen Puutarhakadun katualueelta (851-6-9901-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 5 vuodeksi em. ehtojen mukaan. Terassin pito-oikeus on vuosittain kevät- ja kesäkausina 1.5. – 30.9. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies rakentaa terassin ja liikenteen muutostyöt kustannuksellaan (ml. aita) teknisten palvelujen ohjeiden mukaan ja huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuosittain viikon kuluttua terassikauden päättymisestä ja vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuosivuokra on 474,87 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa vuosittain lokakuussa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Molemmilla osapuolilla on

sopimuksen irtisanomisoikeus kolmen kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan terassikauden alkua. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta. Terassia rakennettaessa jalankulkureitin leveydeksi ajorataa vasten tulee jäädä vähintään 1,2 metriä ja ajoneuvoliikenne tulee olla järjestettävissä terassista ja jalkakäytävästä huolimatta tarvittaessa kaksisuuntaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.
