Metsähakkuun pystykaupan tarjoukset Hirsimaa ja Raumo

TEKN 13.11.2024 § 216
5177/02.07.01/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tekniset palvelut on pyytänyt Metsägroupia, Stora Enso Metsää, Laania Oy:tä, Vaaran Metsä Oy:tä, A Metsä ja Tie Oy:tä, Metsänhoitoyhdistys Lappia ja Metsäpalvelu Tervahauta Perttti Ky:tä tekemään ostotarjouksen pystykauppana metsänhakkuista liitekartoille rajatuilta yhteensä noin 73 ha:n alueilta. Pääosa hakkuista sijoittuu Martimon alueelle. Hakkuualueiden rajaus tarkennetaan maastossa ennen hakkuisiin ryhtymistä kaupungin edustajan kanssa. Tarjouspyynnön ehtona on ollut, että hakkuut tulee tehdä kuivan kelin aikana tai maan jäätyneenä ollessa kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

Ehdot hakkuiden suorittamiseen:
- Hakkuut sisältävät joko ensiharvennusta tai muuta harvennushakkuuta sekä ylispuiden poistoa liitekarttojen osoittamilla alueilla kahdessa eri lohkossa
- **LOHKO 1. Hirsimaa 65,0 ha:** Puuston harvennus tehdään TAPIO:n metsänhoidon suositusten mukaisen mäntyvaltaisen metsän alaharvennusmallin mukaisesti jättämällä kasvamaan riittävä määrä kehityskelpoista puustoa.
- **LOHKO 2. Raumo 5,8 ha:** Puuston harvennus tehdään maisemaharvennushakkuuna. Latvukset sekä pienpuusto kerätään energiapuuksi
- Tieuria ja polkuja ei saa sulkea eikä vaurioittaa. Tieuria ja polkuja voi käyttää puunkorjuuseen, mutta mahdolliset vauriot on korjattava hakkuun jälkeen, lisäksi tukkeutuneet ojat on aukaistava.
- Hakkuiden aloituksesta on sovittava kunnossapitomestari Juha Virran kanssa.

Tarjouspyynnöt on lähetetty kirjeitse 6.9.2024 ja tarjoukset on pyydetty jättämään suljetussa kirjekuoressa 4.10.2024 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:
Tornion kaupunki, Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio.

Tarjoukset on pyydetty ehdolla, että kaupungilla on oikeus muuttaa tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja, mikäli Lapin metsäkeskus tai Tornion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta sitä edellyttää.

Tarjouksen jättivät määräaikaan eli 4.10.2024 klo 15.00 mennessä Laania Oy, Stora Enso Metsä, Metsägroup ja Vaaran Metsä Oy. Tarjouskuoret avattiin kokouksessa 9.10. klo 8.10. Metsänhoitoyhdistys Lapin tarjous on saapunut myöhässä 7.10.2024 klo 8.15 ja tarjous hylätään avaamattomana ja on palautettu tarjoajalle. Tarjouskuorien avausten ja tarjousten toteamisten jälkeen tarjouksista tehtiin vertailutaulukko.

Tarjousten arvioidut hakkuiden puumäärät ja kauppahinnat ilmenevät liitteenä olevasta taulukosta. Lopullinen kauppahinta selviää kuitenkin vasta hakkuiden yhteydessä, kun hakkuumäärät selviävät.

Tarjouksissa Stora Enso Metsällä on korkeimmat yksikköhinnat puulajikohtaisesti, mikä käytännössä ratkaisee lopullisen kauppahinnan

suuruuden. Ainoastaan energiapuussa Stora Enso Metsän yksikkköhinta oli toiseksi suurin.

Tekniset palvelut toteaa, että puukauppa voitaisiin tehdä parhaimman tarjouksen jättäneen Stora Enso Metsän kanssa tarjouksen mukaan.

Liite

Tarjousten avauspöytäkirja 9.10.2024
Tarjousten vertailutaulukko 24.10.2024
Tarjouspyynnön 6.9.2024 liitekartat

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättä tehdä metsäkaupan parhaimman tarjouksen tehneen Stora Enso Metsän kanssa. Hakkuutöihin voidaan ryhtyä, kun ostajan tekemä metsänkäyttöilmoitus on hyväksytty. Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa hakkuuehtoja Lapin metsäkeskuksen päätöksen mukaisiksi.

Päätös

Lautakunta kuuli Juha Virtaa Tornion kaupungin alueen metsien hoidosta.

Jari Tervahauta ja Pasi Pigg poistuivat esteellisinä asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Tekninen johtaja muutti päätösesitystä seuraavasti: Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kauppa tehdään metsäkaupan parhaimman tarjouksen tehneen Stora Enso Metsän kanssa. Hakkuutöihin voidaan ryhtyä, kun ostajan tekemä metsänkäyttöilmoitus on hyväksytty. Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa hakkuuehtoja Lapin metsäkeskuksen päätöksen mukaisiksi.

Pöytäkirja pidettiin kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Hyväksyttiin.

_____