

Kannanotto Tornion Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöjen myyntiin ja purkuun

Konsernijaosto 05.11.2024 § 53
5252/02.07.00/2024

Valmistelija

Talous- ja rahoitusjohtaja Hepola Hanna

Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt konsernijaostolle pyynnön kaupungin ennakkokannasta koskien purettavia ja mahdollisesti myytäviä kiinteistöjä.

Kaupunginvaltuuston 27.2.2023 hyväksymän konserniohjeen luvun 6.2 kohdan 12 mukaan tytäryhtiön hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijaoston ennakkokanta toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien hankkimisen, myymisen, vuokraamisen, luovuttamisen tai panttaamisen kohdalla.

Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kokouksessa 4.6.2024 käynyt läpi vuosina 2024 - 2027 purettavia taloja sekä mahdollisesti myytäviä kohteita. Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus päätti purettaviksi kohteiksi lähivuosina: Röyttäntie 4, Putaankatu 1, Puistolammintie ja Tellervontie 4 (8-talo).

Röyttäntie 4 ja Röyttäntie 6 ovat samalla tontilla ja Putaankatu 1 ja Putaankatu 3 ovat samalla tontilla. Näiden osalta haettaisiin tonttijako, jotta purkamisen jälkeen voitaisiin luovuttaa purettujen talojen tontit kaupungille. Puistolammintiellä on vielä kahdessa huoneistossa asukkaat.

Lisäksi Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kartoittanut olisiko jotain kerrostaloja, mitkä voitaisiin myydä. Ennen myyntiä tulee selvittää verottajan kanta myyntiin, koska Tornion vuokra-asunnot Oy on tuloverolain 3 luvun 20 §:n mukaan tuloverosta vapaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Maija Rantamaan esittelyn asiasta tiedoksi ja linjaa Tornion kaupungin ennakkokannan Tornion Vuokra-asunnot Oy:n rakennusten purkamisiin ja myynteihin liittyen.

Päätös

Konsernijaosto suhtautuu purkamisiin ja myynteihin myönteisesti ja esittää kaupunginhallitukselle purku- ja myyntiluvan myöntämistä. Purettavat ja myytävät kohteet tarkennetaan kaupunginhallitukselle myöhemmin ennen toimeenpanoa.
