



**TORNION KAUPUNKI
MARTIMON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA**

Yleiskaavamerkinnot ja määräykset

M-1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huudotetuille, leikkisilla verkko-akkuvarastoille sekä varastointi- ja kokoraportuilla. Alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta varten rakennettuihin rakennuksiin. Alueella on sallittua sijoittaa 300 metrin etäisyydellä tuulivoimaloista tai rakennuspaikoista tuulivoimaloille osoitettua aluetta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

W
Vesialue.

EOM-1
Turvustamaton ottoalue.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

SL
Luonnonsuojelualue.
Alueella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue.

EO
Tuulivoimalan alue.
Käyttöaluetta saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvittava rakennusvoimakkuus.
Tuulivoimaloiden välityksen on oltava yhtenäisen ja vaivaa, kuitenkin varustettuna ilmavirtausten leikkimisen leikkimisen estämiseksi. Tornin alueella voi kuitenkin olla värittönnä.
Ohjeellinen voimalan sijainti ja voimalan numero.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvasta yhteydessä.

Arvoska
Arvoska harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas luuli- ja rantamuodostuma. Alueella kiellään maa-ainesten otto. Tietojen parantamiseksi on vaihdettava muodostuman nimen sijaintien tähtämissä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.
Kohdealueella sijaitsee vesien 3 luvun 2 §:n mukainen puro tai vesien 2 luvun 11 §:n mukainen lähti. Kohdealueen luonnontieteellisen vaarallisuuden tai muuttamisen on kieltä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelualueen 74 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja etelä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luonnontieteellisen ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonnon turvaaminen.

Pohjavesialue.
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät pohjaveden määrää tai laadua.

Muinaisjäännösalue.
Muinaisrajoitusten (2001/1983) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen liittyvä on muinaisrajoitusten nojalla kielletty. Kaikista alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää aluehallintoviraston (Tornion maakunnan maaseutu- ja suunnitelmien osasto) lupaa. Muinaisrajoitusten voimassaoloa ei voida muuttaa ilman aluehallintoviraston lupaa.

Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.
Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa. Alueella on tarkoitettu ottaa tuulivoimarakenteen toteuttamiseksi edellyttämiä maa-ainekkaita.

Ohjeellinen sähköasema.
Energiahuollon alueille voidaan rakentaa sähköasemakenttiä, koneistarakennuksia, akkuvuorokkeita sekä huolto- ja varustustilat. Sähköasemakenttiä tulee sijoittaa.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Parannettava tielinjaus.

Nykyinen tie.
Ohjeellinen maakaappi.

Nykyinen voimajohto.
Ohjeellinen uusi voimajohto.

Yleiskaava-alueen raja.
15 metrin osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TORNIO
Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamena oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (2-vuoto).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa enintään 70 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakennuspaikat sekä maakaappit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtiotason voimassa olevat tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeet: Jos tuulivoimaloiden muotoiset piirustukset kaavassa on otettu huomioon rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet mallisuunnitelmat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavat tuulivoimaloiden tuulivoimavälittävät mallit ja viitotarkistukset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakennuspaikoiden sekä nykyisten perusparantamien lehdet ja maakaappien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologian kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohdat tulee merkitä selvästi maaston ennen rakennusmaiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajauksia.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentotestokupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

**Tornion kaupunki
Martimon tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos**

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen kaava

Päiväys 19.11.2024
Kaavan laatija
Janna Mat
Sanna Mattasela
Ins. YAMK, YKS 700

Mittakaava 1:15 000

SITOWISE