

Martimon tuulivoimayleiskaavan laatiminen

TEKN 27.11.2024 § 233

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Tornion kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.5.2021 § 151 hyväksynyt Martimon alueen yleiskaavamutoksen käynnistämisen Myrsky Energia Oy:n hakemuksesta. Tornion kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.9.2021 § 329 mukaisesti hyväksyä kaavoitus sopimuksen sekä kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n. Vireilletulosta on ilmoitettu Kotikulmilla-lehdessä 25.5.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-suunnitelmasta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja 32 mielipidettä. Saapunut palaute koski yhteismenettelyn vuoksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa että YVA-suunnitelmaa.

Kaava-alue sijaitsee noin 36 kilometriä Tornion keskustasta pohjoiseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11 500 hehtaaria.

Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen Tornion kaupungin Martimon alueelle sekä säilyttää alue metsätalouksikäytössä. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa enintään 70 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on enintään 10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 m, napakorkeus enintään 200 m ja lavan pituus enintään 100 m. Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle rakennetaan tarvittavat huoltotiet, maakaapelointi voimaloiden välille ja sähköasema hankealueen eteläosaan.

Kaavoitusta tehdään yhteismenettelynä YVA:n kanssa. Martimon tuulivoimaosayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Kaavaluonnoksia on laadittu kolme eri vaihtoehtoa. Kaavaluonnosvaihtoehto 1:ssä on sijoitettu 64 voimalaa, vaihtoehto 2:ssa 70 voimalaa ja vaihtoehto 3:ssa 49 voimalaa.

Alustavan suunnitelman mukaan sähkö siirretään joko tuotantoalueelta etelän tai idän suuntaan. Itään suuntautuva vaihtoehto kulkee nykyisen Petäjäskoski-Letsi 400 kV voimajohdon rinnalla Fingridin verkkoon, Petäjäkosken sähköasemalle noin 36 kilometrin päähän (VEA). Etelään suuntautuva vaihtoehto kulkee osin nykyisen Keminmaa–Petäjäskoski 400 kV voimajohdon rinnalla Fingridin verkkoon olemassa olevalle Keminmaan sähköasemalle noin 35 kilometrin päähän (VEB1) tai Viitajärvelle rakennettavalle uudelle sähköasemalle (VEB2).

Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus 21.1.2025 klo 17-19 Aineen taidemuseolla.

Liitteet

Kaavaselostus 19.11.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2022, päivitetty 24.10.2024

Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 24.10.2024

Kaavakartat VE1, VE2 ja VE3

Ympäristövaikutusten arviointi- selostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) hyväksyä vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen 2) hyväksyä tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, 3) asettaa tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville sekä 4) pyytää valmisteluaineistoista tarvittavat lausunnot <p>Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.</p> <p>Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.</p>
Päätös	<p>Teknisten palvelujen lautakunta kuuli Myrsky Oy:n ja Sitowise Oy:n hankkeen esittelyn.</p> <p>Asiasta käydyn keskustelun aikana Liisa Koivisto esitti Vilho Tikkasen kannattamana, että tekninen lautakunta ei hyväksy kohtia 1-4, vaan laittaa hankkeen jäihin. Martimon tuulivoimahanke on Suomen suurimpia ja näin ollen sen haittavaikutukset ovat myös Suomen suurimpia. Erityisen huolestuneita olemme linnustonselvityksessä selvinneistä merkittävistä kielteisistä vaikutuksista päiväpetolinnuille.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginarkkitehdin päätösesitystä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää päätösesitystä, äänestävät "jaa", ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Liisa Koiviston ja Vilho Tikkasen kannattamaa vastaesitystä, äänestävät "ei".</p> <p>Äänestysesitys hyväksyttiin.</p> <p>Nimenhuudon mukaan suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 "jaa" ääntä (Hannuniemi Jari, Hyöppinen Aino, Kinnunen Tarja (Aho Kirstin varajäsen), Liikamaa Arto, Lummi Raija, Pigg Pasi, Tervahauta Jari) ja 2 "ei" ääntä (Koivisto Liisa ja Tikkanen Vilho), poissa 2 (Kostiainen Jaana ja Rauhala Heikki).</p> <p>Lautakunnan päätökseksi tuli hyväksyä kaupunginarkkitehdin päätösesitys.</p> <p>Hyväksyttiin.</p> <p>Liisa Koivisto ja Vilho Tikkanen jättivät asiasta seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: "Hankkeesta on kirjoitettu sydänverellä mielipiteitä ja lausuntoja, toivon päättäjien lukevan ne sekä hankkeesta tehdyt selvitykset. Valitettavasti hanke-alueen pohjoisosan asukkaita ja mökkiläisiä ei ole asianmukaisesti kuultu ja informoitu hankkeesta. Lisäksi mielipiteistä puuttuu noin 50 asukkaan ja mökkiläisten lausunto, joka on näin ollen jäänyt huomioimatta kokonaan. Linnustonselvityksessä on selvinnyt merkittäviä kielteisiä vaikutuksia päiväpetolinnuille ja tämä on oikeasti suuri asia, kun jopa hanketoimijat joutuvat merkittävän haitan myöntämään. Kun meillä on</p>

arvokkaita ja harvinaisia päiväpetolintuja, meidän pitäisi niitä vaalia eikä silpoa tuulivoimaloiden siivillä."

KH 02.12.2024 § 338
2203/10.02.02/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1) hyväksyä vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

2) hyväksyä tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston,

3) asettaa tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville sekä

4) pyytää valmisteluaineistoista tarvittavat lausunnot

Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Päätös Pöytäkirjanpitäjä, kaupunginlakimies Hannu Markkula poistui esteellisenä (intressijäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän aikana pöytäkirjanpitäjänä toimi vs. hallintopäällikkö Kaarlo Suutarinen. Kaupunginhallitus kuuli Myrsky Oy:n Ville Suorsan sekä Sitowise Oy:n Sanna Matkaselän ja Timo Huhtisen hankkeen esittelyn.

Päätösesitys hyväksyttiin.
