

Pirkiön koulun myynti

KH 17.12.2024 § 362
5420/02.07.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400696518 ja tekninen johtaja Markus Kannala, p. 0405835980

Pirkiön koulu on rakennettu 1948, peruskorjattu 1979. Rakennuksessa on 740 kerrosneliötä. Kerroksia on kaksi ja lisäksi koko rakennuksen kokoinen kellari. Rakennus sijaitsee Pirkiössä osoitteessa Aittamäentie 25, tontti on 10 000 m². Koulutoiminta päättyi toukokuussa 2024. Kiinteistön jäätyä vaille käyttötarvetta, tulisi sen siirto käyttöluokkaan 4 ajankohtaiseksi kiinteistöjen käyttöluokituksen seuraavassa päivityksessä.

Myynti-ilmoitus rakennuksesta tontteineen julkaistiin kiertonet.fi-sivustolla 26.8.2024. Myynti-ilmoituksen aineisto oheisaineistona.

Määräaika 26.11.2024 klo 18:00 mennessä saatiin tarjouksia kolmelta eri tarjoajalta. Korkeimman tarjouksen 6 000 euroa (alv 0 %) jätti [REDACTED]

Kiinteistön myynti on kaupunginvaltuuston 28.10.2024 § 84 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman mukainen toimenpide. Edelleen myyntiprosessissa on noudatettu kuntalain 130 § mukaista menettelyä luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittämisessä. [REDACTED] tarkoituksena on tehdä kohteeseen asuntoja ja myös hotellitoiminta on mahdollista. Hän ilmoittaa ymmärtävänsä kohteen kulttuurisen avon ja lupaa sitä vaalia.

Tekniset palvelut esittää, että Pirkiön koulu tontteineen myydään korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 6 000 euroa (alv 0 %).

Huutokauppapalvelun myyntikomissio on 2,4 %:n (+ alv 25,5 %) kauppahinnasta toteutuneen kaupan osalta.

Oheisaineisto

Kuntoarvio 19.8.2024
Tonttikartta
Tonttikartta ilmakuva
Sijainnin osoittava kartta
Asemapiirros
Pohjapiirustus, kellari
Pohjapiirustus, 1. kerros
Pohjapiirustus, 2. kerros
Pohjapiirustus ullakko
Poikkileikkaus
Julkisivut koilliseen ja luoteeseen
Julkisivut lounaaseen ja kaakkoon

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Pirkiön koulu tontteineen myydään korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 6 000 euroa (alv 0 %).

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
