

Rantakartanon myynti

KH 17.12.2024 § 363
5444/02.07.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400696518 ja tekninen johtaja Markus Kannala, p. 0405835980

Rantakartano osoitteessa Mäkikalliontie 2 on rakennettu 1981 savipajaksi. Rakennusta on peruskorjattu Työvoimalasäätiön käyttöön soveltuvaksi vuosina 1993 ja 2014. Rakennuksessa on 1 520 kerrosneliötä. Rakennus sijaitsee 9 406 neliön tontilla.

Työvoimala säätiö on asteittain lopettanut tai siirtänyt toisaalle toimintaansa niin, että keväällä rakennus tyhjentyi kokonaan.

Kaupunginhallituksen § 344 4.2.2023 hyväksymässä Kiinteistö- ja toimitilasalkussa rakennus siirrettiin luokkaan 4: Vajaakäyttöiset ja/tai tuottamattomat kiinteistöt. Kuntotaso laskee ja johtaa ajan mittaan käyttökieltoon. Myyntiin annettavat kiinteistöt.

Myynti-ilmoitus julkaistiin kiertonet.fi-sivustolla 4.9.2024. Määräaikaan 27.11.2024 klo 18:00 mennessä tarjouksia saatiin 141 kpl 13 eri tarjoajalta. Korkeimman tarjouksen 10 000 euroa (alv 0 %) jätti [REDACTED] perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun.

Kiinteistön myynti on kaupunginvaltuuston 28.10.2024 § 84 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman mukainen toimenpide. Edelleen myyntiprosessissa on noudatettu kuntalain 130 § mukaista menettelyä luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittämisessä. [REDACTED] harjoittaa kaluston vuokrausliiketoiminta, joka on kasvanut sen verran että tarvitsevat lisätilaa. Muut tilat, mitä eivät itse tarvitse, remontoisivat ja vuokraisivat ulkopuolisille.

Tekniset palvelut esittää, että Rantakartano myydään tontteineen korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 10 000 eurolla (alv 0 %).

Huutokauppapalvelun myyntikomissio on 2,4 %:n (+ alv 25,5 %) kauppahinnasta toteutuneen kaupan osalta.

Oheisaineisto

Kuntoarvio 24.4.2024
Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus 31.7.2024
Tonttikartta Mäkikalliotie 2
Sijainnin osoittava kartta
Asemapiirros
Pohjapiirustus 1. kerros
Pohjapiirustus 2. kerros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Rantakartano myydään tontteineen korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 10 000 eurolla (alv 0 %).

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
