



**TORNION KAUPUNKI**  
**MARTIMON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA**

**Yleiskaavamerkinnot ja -määritykset**

**M-1**  
Maa- ja metsätaloustalain-alue.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita mille erikseen osoitetulle alueelle ja niitä varten luoduille, leikkisille verkko-akkuvarastoille sekä varastointi- ja kokonapainotuslaitteille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennusten tulee sijoittua vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimalalle osoitetulta alueelta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

**W**  
Vesialue.

**EOM-1**  
Turvetuotanto-ottelu.  
Otteluun päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätaloustaloudeksi.

**SL**  
Luonnonsuojelualue.  
Alueella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue.

**EO**  
Tuulivoimalan alue.  
Kullekin alueella saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tar- vitseva rakennusohjeus.

Tuulivoimaloiden välyksen on oltava vähintään ja vaaka, kuitenkin varustettuna ilmavirtauksen laskennallisen luvun mukaisen mittaan. Toinen alue voi kuitenkin olla väyläinen.

**Ohjeellinen voimain sijainti ja voimain numero.**  
Voimain tarkka sijainti määritetään rakennusluvasta yhteydessä.

**Arvoska harjualue tai muu geologinen muodostuma.**  
Alueella sijaitsee väitännällisesti arvokas tuuli- ja rantamuodostuma. Alueella kiello- laan maa-ainesten otto. Tietojuksen parantamisessa on valittava muodostuman om- naspäisten hävittämistä.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.**  
Kohdessa sijaitsee vesien 3 luvun 2 §:n mukainen puro tai vesien 2 luvun 11 §:n mukainen lähti. Kohdella luonnontien vaaranmittaan tai muuttaminen on kiellettyä.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.**  
Alueella sijaitsee luonnonsuojelualue 74 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettua etelää. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luonnontien sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät turva-alueet.

**Pohjavesialue.**  
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät pohjaveden määrää tai laadua.

**Muinaisjäännösalue.**  
Muinaisrajoitusten (2009/1983) rajoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaavamen- nittämisen, muuttamisen, vaihtamisen, poistamisen ja muu siihen liittyvän on muinaisrajoitusten nojalla kielletty. Kaikista alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen valtuutuksen (Tornionkaupungin maaseutu- ja suun- nitelmien osasto) lausuntoa. Merkittävissä oleva numero viittaa kaavasuunnittelun kohdenumeroon.

**Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.**  
Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa. Alueella on tarkoitettu ottaa tuuli- voimaharkeksen toteuttamisen edellyttämiä maa-aineksiä.

**Ohjeellinen sähköasema.**  
Energiantuotantoon voidaan rakentaa sähköasemakenttiä, konekorkeusmitta, ak- kuvarastoja sekä huolto- ja varustusrakennuksia. Sähköasemakenttiä tulee sijoittaa.

**Ohjeellinen uusi tielinjaus.**

**Parannettava tielinjaus.**

**Nykyinen tie.**

**Ohjeellinen maakaapeli.**

**Nykyinen voimajohto.**

**Ohjeellinen uusi voimajohto.**

**Yleiskaava-alueen raja.**  
15 metrin osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Kunnan nimi.

**TORNIO**

**Yleiset määräykset**

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutuksena yleis- kaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (b-alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 54 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakennusreitit sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtionosuuston asettamat tuulivoimaloiden sijoittamisen ohjeet. Jos tuulivoimaloiden maastot ja korkeudet kaavailualueissa ilmoitettuja, rakennuksen yhteydessä on esitettävä uudet maastokartat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lopulliset voimainlaitteiden tehtävät maa- ja väkeseiväykset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakennusreitit sekä nykyiset perustamattomat teiden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä ekologian kulturi- perinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohteet tulee merkittää maaston ennen rakennusluvan aloittamista ja niiden sijainti. Ra- jausen tulee noudattaa muinaisjäännösten rajoitusta.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lisensointilupa Liikenne- ja viestiväyristö Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteuttamisen sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

**Tornion kaupunki**  
**Martimon tuulivoimaosayleiskaava**  
**Kaavaluonnos**

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)  
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto  
Lainvoimainen kaava

Päiväys	19.11.2024
Kaavan laatija	Janna Mat
	Sanna Matkasekä Ins.YAMK, YKS 700

Mittakaava 1:15 000

**SITOWISE**