



TORNION KAUPUNKI MARTIMON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

M-1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita mille erikseen osoitetulle alueelle ja niitä varten huolitella, leikata verkkoja, akkuväestöä sekä varastoita- ja kokonapuroita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia. Rakennusten tulee sijoittua vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimalalle osoitetulta alueelta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamiskorkeus.

W
Turvustantontyttöalue.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

EOM-1
Luonnonsuojelualue.
Alueella sijaitsee yksitinen luonnonsuojelualue.

SL
Tuulivoimalan alue.
Käytännön osalta saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvitsema rakennusalue.

EO
Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava vähintään ja vaaka, kuitenkin varustettuna ilmaluovunomaisen teräselementin eristeen mukaisen merkinnän. Toinen alueella voi kuitenkin olla väriäinen.
Ohjeellinen voimain sijainti ja voimain numero.
Voimain tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Arvokas harjualet tai muu geologinen muodostuma.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas tuuli- ja rantamuodostuma. Alueella kiellään maa-ainesten otto. Tietojaukon parantamisessa on valittava muodostuman omissa osissa parhaiten soveltuvia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.
Kohdealueella sijaitsee vesien 3-luvun 2 §:n mukainen puro tai vesien 2-luvun 11 §:n mukainen lähde. Kohdella luonnonvarojen vaaranmittausta tai muuttamista on kielletty.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 74 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja etelä- ja itäsuuntaisia ja lötöluokassa on huomioitava luonnonvarot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät luonnonvarat.

Pohjavesialue.
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät pohjaveden määrää tai laatua.

Muinaisjäännösalue.
Muinaisrajojen (2009/1983) rajoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, polttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaisrajojen rajoilla kielletty. Kaikista alueella olevista löydöksistä ja suurista löydöksistä tulee pyytää alueellisen virastuksen (Tornion maakunnan museo) lausunto. Merkittävissä olevia numero viittaa kaavasuojeluksen kohdenumeroon.

Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.
Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa. Alueella on tarkoitus ottaa tuulivoimarakenteen toteuttamisen edellyttämiä maa-aineksiä.

Ohjeellinen sähköasema.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttiä, konekorakennuksia, akkuväestöä sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttiä tulee alustaa.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Parannettava tielinjaus.

Nykyinen tie.
Ohjeellinen maakaapeli.

Nykyinen voimajohto.
Ohjeellinen uusi voimajohto.

Yleiskaava-alueen raja.
15 metrin osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TORNIO
Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamena oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (ei-olot).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille sijoitetaan vähintään 60 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamiset sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtionosuuden osuutta tuulivoimaloiden ulkomuutosten ohjauksella. Jos tuulivoimaloiden muuttaminen on mahdollista kaavasuojelussa ilmoitettuna rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet maakaapelit. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalla toimittua tarkistettavaksi luottamattomalla toimivilla maan- ja viikkokäytävillä.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusparantamisen leden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kaivaukset tulee tehdä silloin silloin maaston ennen rakennusten aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajauksia.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentotestejä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tornion kaupunki
Martimon tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen kaava

Päiväys	19.11.2024
Kaavan laatija	Janna Mat
	Sanna Mattasela Ins.YAMK, YKS 700

Mittakaava 1:15 000

SITOWISE