

Muodostettavan tontin vuokraaminen varastointi- ja pysäköintikäyttöön Tornion Moottorikoneistamo Oy:lle 15. Torpin kaupunginosasta

TEKN 27.11.2024 § 234
5359/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Ns. Verkkotehtaanpuiston asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.9.2024. Kaavamuutoksella Verkkotehtaanpuiston alueelle on osoitettu KTY-kaavamerkinnällä toimitilarakennusten korttelialuetta ja tarkemmin tonttijaon perusteella muodostettavat tontit nro 17 ja 19. Kaavamuutos on tehty, koska alueelle tarvitaan lisää varastointitilaa ja samalla on pystytty osoittamaan uusia kulkuyhteyksiä Verkkotehtaankadulle. Tornion Moottorikoneistamo Oy on pyytänyt tontin nro 19 vuokraamista ja kaavamuutoksessa tontin on kaavailtu tulevankin yhtiön käyttöön. Tontin nro 19 pinta-ala on 325 m².

Tekniset palvelut esittää, että muodostettava tontti nro 19 pinta-alaltaan 325 m² vuokrataan Tornion Moottorikoneistamo Oy:lle varastointi- ja pysäköintikäyttöön. Vuokrattava alue on tällä hetkellä yleistä aluetta 851-15-9903-0. Tontilla ei ole rakennusoikeutta ja tonttia jää korvauksetta rasittamaan asemakaavassa osoitetut maanalaisten johtojen aluevaraukset ja niillä sijaitsevat johtolinjat. Maanalaiset johtorasitteet eivät estä tontin käyttöä. Mikäli huoltotarvetta johtolinjoille ilmenee, tulee johdonhaltijan ennallistaa alue töiden jälkeen. Torpin alueella varastointiin/pysäköintiin käytettävien alueiden myyntihinta on laskettu 9,1 e/m² mukaan (esim. Puuilon p-alue) ja vuokra 5,5 % myyntihinnasta. Tekniset palvelut esittääkin samaa vuokratasoa ja 325 m²:n pinta-alan mukaan vuosivuokraksi tulisi 162,66 e/vuosi (sidottuna ek.indeksiin 2296). Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta. Aluetta toteutettaessa ja käytettäessä tulee noudattaa asemakaavamääräyksiä ja ennen töihin ryhtymistä tulee alueen rakentamiseen hakea lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta. Muut ehdot tavanomaiset, mutta rakentamisvelvollisuutta ei siis ole, kun ei ole rakennusoikeuttakaan.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa Tornion Moottorikoneistamo Oy:lle liitekartan mukaisen muodostettavan tontin nro 19 pinta-alaltaan 325 m² varastointi- ja pysäköintikäyttöön ilman rakentamisoikeutta. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra 162,66 euroa vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Muut vuokrausehdot ovat edellä mainitut ja normaalit vastaavien pysäköintialueiden sopimusten mukaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.
