

# SOPIMUS PIRKKIÖN VENEREITIN KUNNOSTAMISESTA

<b>Sopijapuolet</b>	Tornion kaupunki
	Pirkiön osakaskunta
<b>Sopimuksen nimi</b>	Sopimus Pirkiön venereitin kunnostamisesta

---

## SISÄLTÖ

1 §	SOPIMUSKOHDE .....	3
2 §	SOPIMUKSEN SISÄLLÖN MÄÄRITTELY .....	3
3 §	SOPIJAOSAPUOLET .....	3
4 §	AIKATAULU .....	3
5 §	SUUNNITTELU .....	4
6 §	RAKENNUTTAMINEN.....	4
7 §	RAKENNUSAIKAINEN VALVONTA.....	4
8 §	KUSTANNUKSET JA NIIDEN JAKOPERUSTEET SEKÄ SUORITTAMINEN .....	4
9 §	OMISTUSSUHTEET .....	5
10 §	YHTEISTOIMINTA .....	5
11 §	ERITYISET MÄÄRÄYKSET.....	<b>VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.</b>
12 §	SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN .....	5

---

## 1 § SOPIMUSKOHDE

Pirkiön saaren itäpuolella Tornion merialueelle johtavat Kirkkoputaan ja Liakanjoen venereitit on ruopattu Lapin vesi- ja ympäristöpiirin toimesta vuosina 1983-88 ja venereittien merkintätyö on suoritettu vuosina 1988-1990. Venereittien kulkusyvytyteen ja reittien sijaintiin ovat vuosien saatossa vaikuttaneet mm. maankohoaminen, orgaanisen- että epäorgaanisen kiintoaineksen sedimentaatio, uomaerosio sekä mekaanisesti pohjia muokkaavat jäänlähdet jääpatoineen. Lisäksi syntyneille matalikoille ja alluvisille alueille levinnyt kasvillisuus on vaikuttanut merkittävästi virtauksiin ja venereittien kulkukelpoisuuteen.

Tämän hankkeen tarkoituksena on palauttaa aikaisemmin ruopatut väylät edellisen ruoppauksen mukaiseen tasoon venereittien kunnostusruoppauksella. Ruoppausalueen pituus on Pirkiön venereitin osalta noin 5,9 km ja Ruohokarinreitillä yksittäisiä kohteita on noin 2,6 km:n matkalla. Puhdistusruopattava väyläleveys on 10 m ja keskimääräinen syvyys 2,0 m.

Tämä sopimus koskee Pirkiön venereittiä. Pirkiön reitin kunnostettavan alueen pinta-ala on noin 59000 m<sup>2</sup> ja massoja on poistettava reitiltä n. 26500 m<sup>3</sup> ktr.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt kunnostustoimenpiteille vesilain edellyttämän luvan 24.11.2022 (Dnro PSAVI/2144/2020).

## 2 § SOPIMUKSEN SISÄLLÖN MÄÄRITTELY

Tällä sopimuksella määritellään kustannuksien jakoperusteet, jotka aiheutuvat Pirkiön venereitin kunnostamisen liittyvistä toimenpiteistä ja kunnossapidosta.

Sopimukseen ei kuulu samaan hankkeeseen liittyvän Ruohokarin väylään liittyvät kunnostustoimenpiteet.

## 3 § SOPIJAOSAPUOLET

TORNION KAUPUNKI  
Tekniset palvelut  
Suensaarenkatu 4  
95400 TORNIO

PIRKKIÖN OSAKASKUNTA  
Tornion kaupunki/Marika Jukkola  
Suensaarenkatu 4  
95400 TORNIO

Tornion kaupungin edustaja sopimusasioissa on tekninen johtaja Markus Kannala.

Pirkiön osakaskunnan edustajana sopimusasioissa on osakaskunnan puheenjohtaja Markku Ponkala.

## 4 § AIKATAULU

Rakentaminen käynnistyy alkuvuonna 2025. Rakentaminen toteutetaan siten, että työ on täysin valmis 31.8.2026 mennessä.

## 5 § SUUNNITTELU

Tornion kaupunki on vastannut hankkeen suunnitelmien laadinnasta. Kaupungin toimeksiannosta Ekomac Oy on laatinut hankesuunnitelman 25.9.2019. Suunnitelman perusteella on haettu kohdassa 1 § mainittua vesilain mukaista lupaa kunnostustoimenpiteille.

## 6 § RAKENNUUTTAMINEN

Edellä mainitun kohteen rakennuttamisesta vastaa Tornion kaupunki. Rakennuttajaorganisaatio on seuraava:

Urakka-asiakirjat	rakennuttajainsinööri Pekka Rissanen
Hankinta-asiakirjat	hankintapäällikkö Sari Backman
Työmaan valvonta	katupäällikkö Janne Malila ja kunnossapitomestari Juha Virta

Pirkiön osakaskunta on nimennyt omaksi edustajakseen työn suorittamisen seurantaan Markku Ponkalan ja

## 7 § RAKENNUSAIKAINEN VALVONTA

Sopijapuolet valtuuttavat Tornion kaupungin hakemaan hankkeen toteuttamiseksi valtion rahoitusta sekä toimimaan tilaajana hankkeessa.

Mahdollisille lisätöille on saatava tilaajan kirjallinen hyväksyntä Tornion kaupungin hankintaohjeistuksen mukaisesti.

## 8 § KUSTANNUKSET JA NIIDEN JAKOPERUSTEET SEKÄ SUORITTAMINEN

Pirkiön osakaskunnan vesialueella olevan venereitin kunnostamisen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 320 000 euroa (alv 0). Samassa yhteydessä toteutetaan kunnostukset Tornion kaupungin vesialueella olevalla osuudella, jonka kustannusarvio on 27 000 euroa (alv 0) syyskuun 2019 hintatasossa.

Muutettuna syksyn 2024 hintatasoon kustannustasoon (9/2024) kustannusarvio on (alv 0):

	€
Pirkiön osakaskunnan vesialue	374 000
Tornion kaupungin vesialue	32 000
Yhteensä	406 000

Hanke on tarkoitus rahoittaa siten, että valtion rahoitusta haetaan 50 % kokonaiskustannuksista. Hankkeen toteutus on suunniteltu rahoitettavan seuraavasti (alv 0):

	€	%-osuus
Pirkiön osakaskunta	93 500	23 %
Tornion kaupunki	109 500	27 %
Valtion rahoitus	203 000	50 %
Yhteensä	406 000	

---

Rakennuttamistehtävät tehdään Tornion kaupungin virkatyönä eikä niistä peritä korvauksia Pirkkiön osakaskunnalta.

Tornion kaupunki laskuttaa Pirkkiön jakokunnan osuudet rakentamiskustannuksista toteuman mukaisesti erikseen sovittavalla tavalla vähintään kerran vuodessa.

Mahdollisten lisä- ja muutostöistä aiheutuvista kustannukset maksetaan kustannusarvion ja rahoituksen puitteissa. Mikäli ilmenee yllättäviä kustannuksia, jotka ylittävät kustannusarvion, vastaavat osapuolet sellaisista kustannuksista tasasuuruisin osuuksin, 50 % kumpikin.

Venereitti jää kaupungin kunnossapitoon ja kaupunki vastaa kunnossapidon kustannuksista.

## **9 § OMISTUSSUHTEET**

Venereitin opastusrakenteet jäävät kaupungin omistukseen. Kaupunki venereitin ylläpitäjänä vastaa siitä myös niiltä osin kuin se sijaitsee Pirkkiön osakaskunnan vesialueella.

## **10 § YHTEISTOIMINTA**

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten keskinäisillä neuvotteluilla.

## **11 § SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN**

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.  
Yhteensä

**Torniossa, joulukuun xx. päivänä 2024.**

Markus Kannala  
Tekninen johtaja  
Tornion kaupunki

Markku Ponkala  
Puheenjohtaja  
Pirkkiön osakaskunta

---