

Poikkeamislupahakemus P13/2024

TEKN 11.12.2024 § 243
4964/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977
Hakijat	Tornion KaMa-Palvelut Oy Lohelantie 10 95450 Tornio
Rakennuspaikka	Kunta: Tornio Kylä: Pirkkiö (21) Tila: RN:o 100:14 Pinta-ala: 2,29 ha
Rakennushanke	Tieliittymän leventäminen n. 30 metriin sekä pyörätien korottaminen luiskaamalla tieliittymän kohdalla.
Poikkeaminen	Tornion kaupungin rakennusjärjestys kohta 3.4 Piha-alue / pihamaa
Hakemuksen perustelut	"Haemme lupaa tieliittymän leventämiselle, sekä pyörätien korottamiselle tieliittymän kohdalla n.1-1.8m. Alueellamme rakennetaan melko isoja kappaleita. Kappaleet eivät käänny kovin jyrkistä risteyksistä ja varmaan kaupunki on sen jo huomannut, koska Kromilaaksosta on levennetty risteysiä jo muutaman vuoden rakentamisen jälkeen."
Kuuleminen	Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti: ei naapureita
Muistutukset	Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.
Kaavatilanne	Hanke sijaitsee 30.8.2010 kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY).
Lausunto	Rakennuspaikka sijaitsee Tasalantien varrella. Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; - vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä - vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. - johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanke sijaitsee 30.8.2010 kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY). Hankkeessa poiketaan Tornion kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 3.4 Piha-alue / pihamaa.

“Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 5 metriä ja muilla alueilla enintään 8 metriä”

Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Myönnetään poikkeaminen seuraavin ehdoin:

Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan tulee laadituttaa pätevän suunnittelijan toimesta liittymästä ja kevyenliikenteenväylästä katusuunnitelmat Tornion kaupungin katualueille yleisesti vaaditulla tarkkuudella. Suunnitelmat tulee hyväksyttää Teknisten palveluiden lautakunnassa ja asettaa nähtäville tavanomaisen käsittelyjärjestyksen mukaisesti kaupungin viralliselle ilmoitustaululle.

Hakija toimii hankkeen rakennuttajana. Työmaan turvallisuudesta vastaa päätoteuttaja. Jos rakennuttaja ei ole nimennyt urakoitsijaa päätoteuttajaksi, päätoteuttajan vastuut jäävät rakennuttajalle.

Kaupunki pidättää oikeuden urakoitsijan ja tämän työnjohdon hyväksymiselle.

Hankkeessa on noudatettava laatustandardeja InfraRYL2006 ja InfraRYL2010.

Hakija toteuttaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti omin kustannuksin pihaliittymän ja kevyenliikenteen väylän muutokset.

Katupäällikkö toimii kaupungin puolelta hankkeen valvojana ja yhteyshenkilönä. Katupäällikkö tarkistaa valmiin työn.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §
Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §
Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen viranomaistehtävissä § 11

Maksu 450 euroa myönteisessä lupapäätöksessä
225 euroa kielteisessä lupapäätöksessä

Liitteet Liitekartat
Asemapiirros

Liitteet ovat nähtävillä Tornion kaupungin rakennusvalvonnassa.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava

rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
