

## Maanvuokrasopimuksen uusiminen 15. Torpin kaupunginosassa korttelissa 6 tontilla 4

KH 20.01.2025  
5573/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Torpin kaupunginosan yritystontit ovat avoimessa hinnoittelussa siten, että hinnoittelu ja vuokraehdot päätetään tapauskohtaisesti. Hinnoittelu on käytännössä kuitenkin perustunut laadittuun vyöhykejakoon sijainnin ja saavutettavuuden mukaan. Päätyneet vuokrasopimukset on vuosittain uusittu perustuen tähän hinnoitteluun. Samaa hinnoittelua käyttämällä tonttien vuokrat pysyvät myös tasapuolisina toisiinsa nähden.

Tontin 4 maanvuokrasopimus on päätynyt 31.12.2024 ja sen vuokratasosta johdettu hinnoittelu vuoden 2024 elinkustannusindeksin keski-indeksin 2232 mukaan tarkistettuna on 14,64 e/m<sup>2</sup>. Tontin vuokramiehenä on ollut Jouni Vuokila Ky, nyk. Jouni Vuokila Oy. Tekniset palvelut esittää korttelissa 6 tontin 4 maanvuokrasopimusta uusittavaksi päätyneen maanvuokrasopimuksen hinnoittelun mukaisesti tai tontin myyntiä mikäli vuokramies niin haluaa. Hinnoittelu noudattaa myös em. Torpin alueella käytössä olevaa hinnoittelua.

Jouni Vuokila Oy, 851-15-6-4, Virkamaankatu 20  
Myyntihinta 1673 m<sup>2</sup> x 14,64 euroa/m<sup>2</sup> = 24.492,72 euroa  
Vuokra 1.347,10 euroa/vuosi (5,5 % myyntihinnasta), elinkustannusindeksi 2332

Vuokrasopimuksen vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja muut vuokra- tai kauppaehdot esitetään normaaleiksi.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 15. Torpin kaupunginosan korttelin 6 tontin 4 maanvuokrasopimus voidaan uusida edellä mainituin ehdoin ja hinnoittelun mukaisesti tai vuokramies voi vaihtoehtoisesti lunastaa tontin edellä esitetyllä hinnoittelulla.

Myyntitapauksissa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset.

Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

---