

Yritystontin vuokraaminen Kiinteistöhuolto Rautio Oy:lle 15. Torpin kaupunginosasta korttelista 27

TEKN 08.01.2025 § 13
5518/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Hallirakentajat Lappi Oy on pyytänyt kaupungilta 15. Torpin kaupunginosasta korttelista 27 noin 7500 m² suuruisen muodostettavan tontin vuokraamista. Vuokraus tehtäisiin pyynnön mukaan Kiinteistöhuolto Rautio Oy:n lukuun. Muodostettava tontti sijaitsee Torpin rinnakkaiskadun varrella. Vuokrattavaksi pyydetylle tontille on yhtiöllä tarkoitus rakentaa noin 1050 k-m² toimitilarakennus, joka sisältää halli- ja toimistotilaa sekä noin 350 k-m²:n suuruinen katosrakennus.

Hakija on esittänyt suunnitelman Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmälle, joka on todennut hankkeen soveltuvan sijoitettavaksi esitettyyn paikkaan ja esittää tonttia vuokrattavaksi kyseiseen tarkoitukseen. Kaupunkikuvallisiin asioihin tulee kiinnittää erityistä huomiota ko. paikalla. Tontin vuokra esitetään laskettavaksi Torpin käytössä olevan aluehinnoittelun mukaisesti ko. paikalla 17,30 euroa /m² yksikköhinnalla ja vuokrahinnan ollessa 5,5 % myyntihinnasta. Tontin pinta-ala on 7500 m², jolloin myyntihinnaksi muodostuisi 129 750,00 euroa ja vuokraksi 7 136,24 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta.

Torpin Rinnakkaiskadun puolelle ja tontin itälaidalle perustetaan korvauksetta rasitealue liitekartan mukaan kulkuoikeutta varten, jotta korttelialueen läpi on mahdollista kulkea Torpinkadun ja Opastinkadun välillä. Lisäksi Torpin Rinnakkaiskadun puolelle ja Torpinakadun puolelle tontin reunalle jää tonttia rasittamaan myös asemakaavassa osoitettu maanalaisille johdoille varattu alue. Ennen maanvuokrasopimuksen laatimista varmistetaan kulkuoikeusrasitteen riittävyys ja tarpeen mukaan sen rajausta tarkennetaan.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Kiinteistöhuolto Rautio Oy:lle korttelista 27 noin 7500 m²:n suuruisen muodostettavan tontin. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.

Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 7.136,24 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296, Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta, kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Torpin Rinnakkaiskadun puolelle ja tontin itälaidalle perustetaan korvauksetta rasitealue liitekartan mukaan kulkuoikeutta varten, jotta korttelialueen läpi on mahdollista kulkea Torpinkadun ja Opastinkadun välillä. Lisäksi Torpin Rinnakkaiskadun puolelle ja Torpinkadun puolelle tontin reunalle jää tonttia rasittamaan myös asemakaavassa osoitettu maanalaisille johdoille varattu alue. Ennen maanvuokrasopimuksen laatimista varmistetaan kulkuoikeusrasitteen riittävyys ja tarpeen mukaan sen rajausta tarkennetaan.

Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 31.5.2025 saakka.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.
