


Poikkeamislupahakemus P20/2024

TEKN 08.01.2025 § 9
5412/10.03.00.01/2024

| | |
|-----------------------|---|
| Valmistelija | Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977 |
| Hakijat | Tornion kaupunki Suensaarenkatu 4 95400 Tornio |
| Rakennuspaikka | Kunta: Tornio Kylä: Pirkkiö (420) Tila: RN:o 21:27 Pinta-ala: 9664 m ² |
| Rakennushanke | Hiekkahallin rakentaminen (300 m ²). |
| Poikkeaminen | Alueidenkäyttölain 58 § |
| Hakemuksen perustelut | “Rakennuspaikka on kaavoitettu nyt LP-alueeksi. Vieressä on KTY-kaavoitettuja tontteja. Rakennuspaikan tuleva käyttö soveltuu alueelle.” |
| Kuuleminen | Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:  |
| Muistutukset | Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia. |
| Kaavatilanne | Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 30.8.2010 hyväksymän asemakaavan mukaisella yleisellä pysäköintialueella (LP) ja lähivirkistysalueella (VL). |
| Lausunto | Rakennuspaikka sijaitsee Tasalankadun varrella. Alueidenkäyttölain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; - vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä - vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. - johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 30.8.2010 hyväksymän asemakaavan mukaisella yleisellä pysäköintialueella (LP) ja osittain lähivirkistysalueella (VL). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alltiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100). Meren ranta-alueella kosteudelle alltiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään korkeustasolle + 2,71 m N2000-korkeusjärjestelmässä. Alueella on vireillä Kromilaakso II-vaihe -niminen asemakaavamuutos. |

Hanke tukee asemakaavamuutoksen tavoitteita ja edistää alueen kehittämistä.

Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana. Hanke on yleiskaavan tavoitteiden ja määräysten mukainen. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

| | |
|-------------------------|--|
| Sovelletut oikeusohjeet | Alueidenkäyttölain 43 § ja 171 § Alueidenkäyttölain 145 § Tornion kaupungin maksut rakentamislain viranomaistehtävissä § 9 |
| Maksu | 550 euroa myönteisessä lupapäätöksessä 275 euroa kielteisessä lupapäätöksessä |
| Liitteet | Liitekartat Asemapiirros Liitteet ovat nähtävillä Tornion kaupungin rakennusvalvonnassa. |
| Esittelijä | Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri |
| Päätösehdotus | Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta. |
| Päätös | Hyväksyttiin. _____ |