

## Omavelkainen takaus Tornion Vesi Oy

Konsernijaosto 12.12.2024 § 59

Valmistelija

Talous- ja rahoitusjohtaja Hepola Hanna

Tornion Vesi Oy:n vuoden 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä on suunniteltu, että yhtiö ottaa lainaa 2 250 000 euroa kuluvan vuoden aikana. Vuoden 2025 investointitaso tulee olemaan n. 2 590 500 euroa (netto), sisältäen toimitiloihin varatun 1 400 000 euroa. Olemassa olevia lainoja lyhennetään n. 1 147 781 eurolla.

Liiketoiminnan rahavirta lisättynä liittymismaksutuloilla ei riitä kattamaan sekä investointeja että lainojen lyhennystä. Yhtiön vuoden 2025 investointien rahoittamiseksi tulee yhtiön ottaa 2 250 000 euron laina. Toimitilojen osuus lainasta, 1 400 000 euroa, kilpailutetaan erikseen myöhemmässä vaiheessa.

Toimitusjohtaja Juha Ylioinas on pyytänyt 850 000 euron lainalle lainatarjouksia rahoituslaitoksilta. Tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj, Nordea Pankki Suomi Oyj ja Pohjolan Osuuspankki.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 28.11.2024 päättänyt ottaa 850 000 euron 10 vuoden lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä. Laina sidotaan 10 vuoden kiinteään korkoon (korkoindikaatio 13.11.2024 oli 2,872 %).

Lainalle haetaan Tornion kaupungin omavelkaista takausta.

Kuntalain 129-131 §:ien tarkoituksena on kansallisella tasolla säätää menettelytavoista, joilla voidaan varmistaa, että päätös tai toimenpide on markkinaehtoinen ja että siihen ei sisälly valtion tukea. Tämä ei vapauta kuntaa siitä, että sen on kansallisissa säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessään otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Valtiontukisäännökset on otettava huomioon kaikissa pykälän tarkoittamissa tilanteissa, siis myös myönnettäessä takauksia kuntakonserniin kuuluville tahoille.

Komissio on antanut tiedonannon SEUT 107 ja 108 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina. Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtion tukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Kaupungin myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyä tehtävää. Takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Kaupungin edut turvataan esitetyillä ehdoilla.

Kuntaliiton vuonna 2017 annetun tulkinnan mukaan Tornion Vesi Oy:n toiminnassa on kysymys EU:n valtioneuvoston tarkoitamasta toiminnasta, mutta on mahdollista riippuen vesiyhtiön toiminnan luonteesta, laajuudesta ja asiakaskunnasta, että kysymyksessä on sellaisesta toiminnasta, johon ei sovelleta lainkaan EU:n valtioneuvoston määräyksiä sen vuoksi, että kysymys on alueellisesta luonnollisesta monopolista, mikäli vesiyhtiö on pidättäytynyt vain perinteiseen kunnalliseen vesihuoltotoimintaan.

Tornion Vesi Oy:n toiminta voidaan katsoa ei markkinoilla -tapahtuvaksi toiminnaksi eli ns. alueelliseksi luonnolliseksi monopoliksi. Tämän vuoksi EU:n valtioneuvoston määräykset eivät tule sovellettaviksi takausta myönnettäessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallitukselle, ja edelleen valtuustolle, että se päättää myöntää omavelkaisen takauksen Tornion Vesi Oy:n Kuntarahoitusta Oy:ltä nostettavalle 850 000 euron suuruiselle 10 vuoden lainalle. Laina on sidottu 10 vuoden kiinteään korkoon.

Kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % nostettavasta lainasta ja se kattaa pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksen edellytyksenä on, että Tornion Vesi Oy antaa vastavakuuden takaukselle. Lisäksi kaupunki perii vuosittain 0,5 %:n suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määrätymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 20.01.2025 § 10

Valmistelija

Talous- ja rahoitusjohtaja Hepola Hanna

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää myöntää omavelkaisen takauksen Tornion Vesi Oy:n Kuntarahoitusta Oy:ltä nostettavalle 850 000 euron suuruiselle 10 vuoden lainalle. Laina on sidottu 10 vuoden kiinteään korkoon.

Kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % nostettavasta lainasta ja se kattaa pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksen edellytyksenä on, että Tornion Vesi Oy antaa vastavakuuden takaukselle. Lisäksi kaupunki perii vuosittain 0,5%:n suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja maksetaan määrätymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Hyväksytään esityksen mukaan. Tarkastetaan pöytäkirja asian osalta kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

---

KV 27.01.2025 § 113  
5406/02.05.03/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää omavelkaisen takauksen Tornion Vesi Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavalle 850 000 euron suuruiselle 10 vuoden lainalle. Laina on sidottu 10 vuoden kiinteään korkoon.

Kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % nostettavasta lainasta ja se kattaa pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksen edellytyksenä on, että Tornion Vesi Oy antaa vastavakuuden takaukselle. Lisäksi kaupunki perii vuosittain 0,5%:n suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös Valtuutettu Arto Liikamaa ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:08–17:09.

Hyväksyttiin.

---