

Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Keminmaa

JÄTELTK 11.02.2025 § 12
5495/14.06.00.01/2024

Valmistelija

jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 8.11.2024 [REDACTED] muistutus Keminmaan kunnassa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Perusmaksuun anotaan kohtuullistamista, koska taloa ei käytetä enää vakituksena asuntona. Talo on jäänyt tyhjilleen 2024 ja sitä käytetään vain loma-asuntona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto

Muistutus jätemaksusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan lomakäytössä olevan talon osalta peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska taloa käytetään loma-asuntona. Taloa ei vapauteta kokonaan jätemaksusta, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty eikä talo ole täysin käyttämättä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk
31.10.2023, 43 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto
päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
