

Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Kemi

JÄTELTOK 11.02.2025 § 9
5498/14.06.00.01/2024

Valmistelija jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 16.12.2024 [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemin kaupungissa [REDACTED] kiinteistöllä sijaitsevaa taloa. Talon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on tyhjillään oleva asuinkelvoton autiotalo, eikä sitä käytetä loma-asuntona. Hakemuksen mukaan asunto on ollut tyhjillään 1.1.2023 alkaen. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa autiotaloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Asunto on ollut asumaton vuodesta 2023 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskeväksi.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituisesti tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden

uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 31.10.2023, 43 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Lautakunnan jäsen Anniina Kumpula saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.
