

Miukinranta asemakaavamuutos Miukin 11. kaupunginosa, kortteli 21 tontit 1 ja 2

TEKN 25.09.2024 § 188

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi puh. 040 546 2977

Asemakaavanmuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 4.12.2023 § 340. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.12.2023-26.1.2024.

Asemakaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävillä 28.3.-29.4.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavamuutos koskee 11. Miukin kaupunginosan korttelin 21 AL-tonttia 1 ja AK-tonttia 2. Suunnittelualue on 4406 m² kokoinen ja on kaupungin omistuksessa. Alue rajautuu idässä Amarinkatuun, etelässä kerrostaloihin ja lännessä ja pohjoisessa kevyenliikenteenväyliin. Suunnittelualueella sijaitsee kaksi 1930-1940-luvuilla rakennettua toimitila- ja varastorakennusta.

Alueen kokonaispinta-ala on 4406 m². Alue kaavoitetaan kokonaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeutta kortteliin on osoitetaan 6600 k-m².

Valmisteluvaiheen jälkeen on laadittu kuntoarvio, melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset jotka on liitetty kaavaselostuksen liiteasiakirjoiksi 6,7 ja 8. Hankkeeseen ryhtyvä on laadituttanut viitesuunnitelman kaavamuutoksen mahdollistamasta rakentamisesta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatujen viranomaislausuntojen pohjalta kaavaselostusta ja- karttaa on täydennetty seuraavasti:

- melusuojaus on lisätty kaavakartan rakennusalan pohjoisreunalle (ei muita muutoksia kaavakarttaan)
- kaavaselostukseen on viranomaislausuntojen pohjalta lisätty ilmastovaikutusten arviointi (liite 9), tarkennettu vaihtoehtotarkasteluja ja täydennetty vaikutusten arviointeja
- kaavaselostukseen on lisätty valo- ja havainnekuvia sekä viitesuunnitelmia kaavamuutoksen konkretisoimiseksi

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää heti kaavan tultua voimaan. Kaavan toteutusta valvoo kaupungin rakennusvalvonta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisen yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy Miukin 11. kaupunginosan korttelin 21, tonttien 1 ja 2 asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ehdotusvaiheen nähtävällepanoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja pidettiin kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

KH 08.10.2024 § 270

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Miukin 11. kaupunginosan korttelin 21, tonttien 1 ja 2 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen nähtävillesuunnitelmaa varten.

Päätös Hyväksyttiin ja päätettiin pitää pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän pykälän osalta.

KH 03.02.2025 § 39
3854/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi puh. 040 546 2977

Kaupunginhallituksen alustavasti hyväksymä Miukin 11. kaupunginosan korttelin 21, tonttien 1 ja 2 asemakaavan muutoksen ehdotus oli yleisesti nähtävillä 16.10.-15.11.2024. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa, joiden tiivistelmät ja vastineet ovat kaavaselostuksen liiteasiakirjana (liite 5).

Lapin ELY-keskus lausunnon pohjalta kaavaselostuksen kappaletta 4.5.5 ”Kaavan suhde yleiskaavaan” on täydennetty. Kaavakarttaan rakennusaloja on täsmennetty ja tarkennettu sijainnin ja korkeuden osalta ja myös meluntorjuntamääräyksiä on täsmennetty. Kaavakarttaan on tehty myös teknisiä korjauksia.

Muutokset ja täydennykset ovat vähäisiä, joten kaavamateriaalia ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Hyväksytään Miukinrannan asemakaavamuutos, koskien Miukin 11. kaupunginosan, korttelin 21 tontteja 1 ja 2 ja esitetään se kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.
