

Maanvuokrasopimuksen uusiminen SPL-Kemi ry:n kanssa koskien koirien koulutustoimintaan tarkoitettua aluetta

TEKN 22.01.2025 § 27
5567/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050-4366 336

SPL-Kemi Ry:llä on vuokralla Tornion kaupungilta Laivajärven kylän alueelta tilasta Rautatiemaa 851-410-6-96 noin 4,6 ha:n suuruinen alue koirien koulutustoimintaa varten. Vuokramiehellä on oikeus käyttää aluetta koirien koulutustoimintaan ja pitää alueella jo olevaa rauniorataa sekä jo olemassa olevia rakennuksia (Taukomökki ja grillikota) sekä rakentaa uusia pienehköjä koirakoulutustoimintaan tarkoitettuja rakennelmia esim. piiloja. Sopimus on päättynyt 31.12.2024, mutta yhdistys on jo aiemmin ilmoittanut haluavansa jatkaa sopimusta nykyisen päättyessä. Vuokra on ollut 150 euroa/vuosi.

Tekniset palvelut toteaa, että liitekartan mukainen noin 4,6 ha:n alue voidaan vuokrata uudelleen SPL –Kemi ry:lle koirien koulutustoimintaa varten 10 vuodeksi entisin ehdoin. Vuokraksi esitetään 150 euroa/vuosi, kuten tähänkin saakka on ollut. Vuokramiehellä on oikeus käyttää aluetta koirien koulutustoimintaan ja pitää alueella jo olevaa rauniorataa sekä jo olemassa olevia rakennuksia sekä rakentaa uusia pienehköjä koirakoulutustoimintaan tarkoitettuja rakennelmia esim. piiloja. Vuokramiehellä on oikeus asettaa alueelle menevän tien alkupäähän puomi, koska tilaan Rautatiemaa ei kohdistu ko. kohdalle kiinteistörekisteriotteen mukaan kulkurasitetta. Muina ehtoina todettakoon, että vuokramiehellä ei ole oikeutta kaataa puita alueelta ilman kaupungin lupaa eikä vuokramiehellä ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä vuokramiehellä ole lunastusoikeutta alueeseen. Vuokrasopimuksen päättyessä, ellei sitä jatketa, vuokramiehen tulee luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan. Sopimuksessa on myös 3 kk:n molemminpuolinen irtisanomisaika, kuten edellisessäkin. Ellei vuokra-alue ole tyhjennetty ja puhdistettu irtisanomisajan päättyessä, kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa uudelleen SPL –Kemi ry:lle liitekartan mukaisen n. 4,6 ha:n alueen tilasta Rautatiemaa RN: 6:96 Laivajärven kylässä koira-koulutustoimintaa varten. Vuosivuokra on 150 euroa ja vuokra-aika 10 vuotta alkaen 1.1.2025. Muut vuokrausehdot edellä mainitun mukaiset.

Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti: Lautakunta vuokraa uudelleen SPL –Kemi ry:lle liitekartan mukaisen n. 4,6 ha:n alueen tilasta Rautatiemaa RN: 6:96 Laivajärven kylässä koira-koulutustoimintaa varten. Vuosivuokra on 150 euroa ja vuokra-aika 10 vuotta alkaen 1.1.2025. Muut vuokrausehdot edellä mainitun mukaiset. Rauniokoira alueella mahdollistetaan kaikkien koirarotujen harrastamahdollisuudet.

Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Hyväksyttiin.
