

**Pasman Saha ja Höyläämö Oy:n maanvuokrasopimuksen uusiminen koskien 1 ha:n vuokra-  
aluetta tilasta Kaavakulma RN:o 31:25**

TEKN 22.01.2025 § 28  
5577/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Pasman Saha ja Höyläämö Oy:llä on vuokralla 1.1.1999 lähtien Tornion kaupungilta tilasta Kaavakulma 851-412-31-25 noin 1 ha:n suuruinen maa-alue käytettäväksi kenttäsiirkelin sahauspaikkana ja puutavaran säilytysalueena. Vuokramiehellä on myös oikeus rakentaa vuokra-alueelle kiinteitä rakennuksia ja rakenteita sopimuksen puolesta.

Maanvuokrasopimusta on kertaalleen tarkistettu vuonna 2017, jolloin vuokra-alueen pinta-ala kasvatettiin 2800 m<sup>2</sup>:stä noin 1 hehtaariin. Maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024.

Vuosivuokra on vuoden 2024 tasossa ollut 780,42 euroa.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan tontti voidaan vuokrata vuokramiehelle uudelleen 20 vuodeksi. Sopimus voidaan uusita teknisten palveluiden näkemyksen mukaan entisin ehdoin ja vuokraksi esitetään entisen sopimuksen mukaista hinnoittelua elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksin (2332) mukaan tarkistettuna ja siihen sidottuna eli 792,65 e/vuosi. Aiemmassa sopimuksessa on ollut 3 kk:n molemminpuolinen irtisanomislauseke, mutta alueen suhteellisen mittavan toteuttamisen vuoksi tekniset palvelut esittää tätä poistettavaksi.

Muista ehdoista todettakoon:

-Vuokramies saa sopimuksen puolesta rakentaa vuokra-alueelle kiinteitä rakennuksia ja rakenteita (luvat haettava rakennusvalvonnalta)

-Vuokramiehellä on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle kaupunkia kuulematta sekä oikeus hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

-Vuokramiehen tulee vuokrakauden päättyttyä 3 kuukauden kuluessa luovuttaa alue puhdistettuna kaupungin hallintaan, ollen kuitenkin velvollinen tältäkin ajalta maksamaan täyden vuokran. Ellei vuokramies tyhjennä ja puhdistaa aluetta määräaikana, kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella. Muussa tapauksessa vuokranantajalla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia niiden paikan kuntoonpanosta.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata noin 1 ha:n suuruisen maa-alueen tilasta Kaavakulma 851-412-31-25 uudelleen nykyiselle vuokramiehelle käytettäväksi kenttäsiirkelin sahauspaikkana ja puutavaran säilytysalueena edellä mainituin ja entisen sopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

---