



MERI-LAPIN YMPÄRISTÖPALVELUT

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio

KUULEMINEN

12.12.2024

dnro 958/11.01.00.09/2021

Kavamet-Konepaja Oy
Tornion kaupunki, teknisten palvelujen lautakunta

KUULEMINEN KOSKIEN KROMILAAKSON MELU- JA HAJUHAITTA

Terveystarkastaja on laatinut 4.11.2024 tarkastuskertomuksen ja kehottanut Kavamet-Konepaja Oy:tä ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin toiminnasta aiheutuvan melutason laskemiseksi, meluhaitan poistamiseksi ja liottimen hajun ympäristöön leviämisen estämiseksi. Meluhaittaa koetaan päivittäin ja toisinaan usean kerran päivässä maanantain ja lauantain välisenä aikana noin klo 5:45–23 lähimmillä asuinkiinteistöillä Saumajankadun varrella. Kavamet-Konepaja Oy:tä on kehoitettu antamaan selvitys 25.11.2024 mennessä mihin toimenpiteisiin on ryhdytty ja on tarkoitus ryhtyä ja millä aikataululla melu- ja hajuhaitan estämiseksi.

Kromilaakson alue on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Merkintää voidaan käyttää, kun toiminta on ympäristövaikutuksiltaan rinnastettavissa toimistotyypiseen työhön. Kavamet-Konepaja Oy:llä on voimassa oleva ympäristölupapäätös 1077/55.983/2007, jossa on annettu toimintaan liittyviä määräyksiä.

Tornion kaupungin teknisten palvelujen lautakunta on hyväksynyt 10.4.2024 § 72 meluesteen rakennussuunnitelman. Teknisten palvelujen lautakunnan 22.5.2024 § 106 hyväksymästä päätöksestä meluesteen rakentamiseksi on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, jonka vuoksi meluesteen rakentamista ei ole voitu aloittaa.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta katsoo, että Kavamet-Konepaja Oy:n toiminnasta aiheutuva melu- ja liuotinhajuhaitta lähimmille asuinkiinteistöille ja lähiympäristöön on ilmeinen ja tullut mittauksin, havainnoin sekä asukkaiden toistuvien yhteydenottojen perusteella todistetuksi ja toteen näytetyksi. Konepajan toiminnasta voi aiheutua lähialueen asukkaille terveydensuojelulain 26 §:n mukaista terveyshaittaa asuntojen sisätiloihin kantautuvan meluhaitan vuoksi ja asuntojen ulkoalueelle kantautuvan liottimen hajun vuoksi. Lisäksi konepajan toiminnasta aiheutuu ulkoalueella viihtyvyys- ja meluhaittaa.

Terveydensuojelulaki edellyttää, ettei toiminnasta saa aiheutua asukkaille ja elinympäristöön terveyshaittaa (terveydensuojelulaki 763/1994, 1, 2, 26 §). Terveyshaitan taupauskohtaisessa kokonaisarvioinnissa huomioidaan asumisterveysasetuksen (545/2015) 3 §:n mukaisesti altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttää altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO
p. 0400 696516
0400 363790



Kemin kaupunki
Valtakatu 26
94100 KEMI
p. 040 5681694
040 8277428
0400 698437



Keminmaan kunta
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA
p. 040 7679276



Simon kunta
Ratatie 6
95200 SIMO



Tervolan kunta
Keskustie 81
95300 TERVOLA
p. 0400 466703

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tornio.fi

Saatujen vastineiden ja tietojen perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta katsoo, että asia on tarve viedä terveydensuojeluviranomaiseen, Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostoon käsiteltäväksi.

Valviran, Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston, ohje ”Ohje asunnon terveyshaittaepäilyn käsittelyyn viranomaisessa” dnro V/148/2024, 11.1.2024 (s. 35 melu), edellyttää, että sisämeluun liittyvää terveyshaittaepäilytilannetta on arvioitava terveydensuojelulain mukaisesti riippumatta siitä, mikä sen lähde on. Terveyshaittaa on arvioitava terveydensuojelulain mukaisesti, vaikka toimivalta antaa määräyksiä haitan poistamiseksi ei lopulta olisikaan (esimerkiksi tieliikennemelu tai ympäristöluvan omaava toimija). Näissä tapauksissa terveydensuojeluviranomainen voi kuitenkin tehdä aloitteen toimivaltaiselle viranomaiselle kuten ympäristönsuojelu- tai rakennusvalvontaviranomaiselle toimenpiteiksi, joilla terveyshaitan mahdollisuutta asunnoissa ja oleskelutiloissa voitaisiin vähentää. Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Tähän mennessä saapuneiden vastineiden, tehtyjen havaintojen, mittausten, selvitysten, saatujen tietojen ja yhteydenottojen perusteella tultaneen Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostolle toteamaan, että Kavamet-Konepaja Oy:n toiminnasta aiheutuu lähialueen asukkaille melu- ja hajuhaittaa sekä viihtyvyyshaittaa siinä määrin, että edellä mainituista haitoista voi aiheutua asukkaille terveyshaittaa ja on ryhdyttävä jatkotoimenpiteisiin terveyshaitan estämiseksi. Jatkotoimenpiteet edellyttävät määräyksien antamista. Terveydensuojeluviranomainen, Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto ratkaisee, aiheutuuko melusta- ja hajusta terveyshaittaa. Terveydensuojelulaki edellyttää haitan aiheuttajan ryhtyvän tarvittaviin toimenpiteisiin melu- ja hajuhaitan sekä terveyshaitan poistamiseksi.

Lisäksi tultaneen esittämään, että asia tulee ottaa käsittelyyn Meri-Lapin ympäristölautakunnassa, koska Kavamet-Konepaja Oy:llä on voimassa oleva ympäristölupapäätös 15.4.2008 § 39 dnro 1077/55.983/2007 ja rakennuslupapäätöksiä 2002–257, 25.09.2002 § 309 ja 2022–195, 29.06.2022 § 217 ei ole noudatettu.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta esittää Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostolle seuraavia toimenpiteitä esitettäväksi Meri-Lapin ympäristölautakunnalle, joka voi antaa määräyksiä melu- ja liuotinhajuhaitan poistamiseksi:

1. Kavamet-Konepaja Oy:lle tulisi antaa määräys meluesteen rakentamisesta vuokraamalleen kiinteistölle, jotta toiminnasta ei aiheudu meluhaittaa lähimmille asuinalueille sekä määräys ryhtymään toimenpiteisiin hajuhaitan poistamiseksi ja mahdollisen terveyshaitan estämiseksi.
2. Tornion kaupungille tulisi antaa määräys meluesteen rakentamisesta terveyshaitan estämiseksi, koska Kromilaakson alue on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja nykyinen toiminta on vastoin kaavamerkintöjä.
3. Edellä mainittujen (kohdissa 1 ja 2) toimenpiteiden määrääjäksi, jolloin toimenpiteet tulisi olla tehtynä, tulisi esittää ajankohtaa 30.9.2025 mennessä.

Asia viedään käsiteltäväksi ja päätettäväksi Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaoston kokoukseen alkuvuodesta 2025. Kokouksen ajankohta on vielä avoin.

Hallintolain 34 §:n mukaan teillä on oikeus esittää mielipiteenne aikaisemmin tehdyistä mittauksista ja selvityksistä sekä edellä esille tuoduista esityksistä. Mahdolliset vastineet ja selvitykset tulee toimittaa kirjallisina terveydensuojeluviranomaiselle 10.1.2025 mennessä. Ne tulee lähettää määräpäivään mennessä sähköpostilla Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostolle sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@tornio.fi
Mielipiteenne voi myös toimittaa terveydensuojeluviranomaiselle postitse osoitteeseen Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto / kirjaamo, Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio.

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista viranomaisessa. Asia voidaan ratkaista vastineen puuttumisen sitä estämättä.

Lisätietoja antaa terveystarkastaja p. 0400 696 516
tarja.rosenqvist@tornio.fi

Liitteet: Tarkastuskertomus / mittauspöytäkirja 4.11.2024
Tarkastuskertomus / mittauspöytäkirja 20.11.2024