



# TORNION KAUPUNKI

851 X2262

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### Kortteli 21 AL-tontti 1 ja AK-tontti 2

KAUPUNGINOSA: 11. MIUKIN KAUPUNGINOSA

KORTTELI: 21 (osa)

SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET JA KATUALUEET.

#### Käsittelyvaiheet:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| MRA 27 k.ehd. näht. | 16.10.-15.11.2024 |
| Kh näht             | §270 8.10.2024    |
| Tekn.palv.ltk       | §188 25.9.2024    |
| MRA 30 luonn. näht. | 28.3. - 26.4.2024 |
| MRL 62 OAS näht.    | 13.12.2023        |
| MRL 63 OAS pvm.     | 13.11.2023        |

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.  
Viran puolesta:  
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 20.12.2024 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

Suunnittelija: Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727 MITTAKAAVA 1:2000  
Pääsuunnittelija: Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122 Pvm: 10.12.2024



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ② Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1234 Korttelin numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- — — — — Rakennusala.
- — — — — Johtoa varten varattu alueen osa.
- — — — — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 33 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko-seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso sisällä asuinhuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Asuintiloissa junaradan läheisyydestä aiheutuva hetkellinen maksimimelua ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Runkomelutaso ei saa ylittää asuinhuoneistoissa tasoa 35 dB.

Amarinkadun puoleisella tontin osalla tulee autokatosten ja niiden välisten aitarakenteiden muodostaa liittymää lukuun ottamatta yhtenäisen melua suojaavan rakenteen.

Asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää värähtelyluokan C arvoa  $V_w,95 \leq 0,30$  mm/s.

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:  
- asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti + 1 vieraspaikka 30 asuntoa kohti

Asunnoille on rakennettava vähintään 1 polkupyöräpaikka asuntoa kohti. Asuntojen polkupyöräpaikat on sijoitettava sisätiloihin tai toteutettava katoksellisina.

Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopsäköintitila.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen. Hulevesikaivot tulee varustaa vähintään 300 litran sakkapesällä.

