

Stadionin kärkihankkeen investoinnit 2025

TEKN 26.02.2025 § 49
4888/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Markus Kannala, p. 0405835980

Kaupungin kärkihankkeeksi määritellyn stadionin kehittämistoimenpiteiksi on vuoden 2025 talousarvion investointiosassa määritelty rakennusten ja rakenteiden korjaukset, uusi varasto ja ulkokuntosali. Toimenpiteistä on laadittu tarkempi hankesuunnitelma, jonka perusteella on haettu hankkeelle myös valtion tukea liikuntapaikkarakentamiseen.

Hankesuunnitelmassa on määritelty kehittämistoimenpiteet seuraavasti: Katsomorakennuksien istuin osia uusitaan ja pintoja huoltomaalataan. Monitoimirakennuksen (rakennusvuosi 2004) julkisivun puuosia huoltomaalataan. Huoltorakennuksen (rakennusvuosi 2003) julkisivu huoltomaalataan, maanvaraista alapohjalaattaa ja lattiapinnoitteita korjataan ja uusitaan, nykyinen koneellinen poistoilmanvaihto peruskorjataan. Lisäksi huoltorakennusta laajennetaan kylmällä varastotilalla. Ajanottotornin (rakennusvuosi 1984) vesikate uusitaan ja julkisivu huoltomaalataan. Kevytrakenteisen varastorakennuksen (arvioitu rakentamisajankohta 90-luvulla) ympäristön pintavesien poisjohtamista parannetaan ja rakennuksen ulkoverhous huoltomaalataan. Huonokuntoinen varasto puretaan ja stadionin länsipuolelle asennetaan kaikille kuntalaisille vapaasti käytettävä ulkokuntosali.

Aluehallintovirasto valmistelee maakunnan liikuntapaikkahankkeiden valtionavustuksia päätöksentekoa varten. Saadun ennakkotiedon perusteella vain ulkokuntosali ja varasto sopivat valtion avustuksen kriteeristöön, mutta nekin eivät vallitsevan tulkinnan mukaan muodosta yhtenäistä toiminnallista kokonaisuutta. Tästä johtuen muiden toimenpiteiden osalta on syytä käynnistää hankintamenettely välittömästi ja toteuttaa toimet kesällä ja syksyllä 2025. Valtionavustushakemusta on syytä muuttaa siten, että vuonna 2025 avustusta haetaan ulkokuntosalin osalle. Ulkokuntosalin kustannusarvio on 95 000 euroa.

Tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista olisi siirtää Vapaudenkadun puoleisen huoltorakennuksen peruskorjausta vuodelle 2026 ja yhdistää siihen hankkeeseen varaston rakentaminen, koska se toteutetaan rakennuksen laajenuksena. Tämä olisi kokonaisuutena valtion avustusehtojen mukainen hanke ja omana hankkeenaan muodostaisi vaatimuksena olevan toiminnallisen kokonaisuuden. Kokonaisuuden kustannusarvio olisi 157 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle vuoden 2025 talousarvion investointiohjelman muutoksena, että vuoden 2025 osalta stadionin hankkeesta valtionavustusta haetaan ulkokuntosalin toteuttamiseen, kustannusarvioltaan 95 000 euroa. Huoltorakennuksen peruskorjaukseen yhdistetään varaston rakentaminen ja sen toteutusta siirretään vuodelle 2026 ja hankkeelle haetaan valtionavustusta. Muiden hankesuunnitelmassa määriteltyjen toimenpiteiden osalta työt toteutetaan vuoden 2025 aikana ilman valtionavustusta.

Päätös

Hyväksyttiin.
