

Maanvuokrasopimuksen uusiminen 15. Torpin kaupunginosassa korttelissa 4 tontilla 11

KH 17.03.2025 § 100
5785/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Torpin kaupunginosan yritystontit ovat avoimessa hinnoittelussa siten, että hinnoittelu ja vuokraehdot päätetään tapauskohtaisesti. Hinnoittelu on käytännössä kuitenkin perustunut laadittuun vyöhykejakoon sijainnin ja saavutettavuuden mukaan. Päätyneet vuokrasopimukset on vuosittain uusittu perustuen tähän hinnoitteluun. Samaa hinnoittelua käyttämällä tonttien vuokrat pysyvät myös tasapuolisina toisiinsa nähden.

Tontin 11 maanvuokrasopimus on päättymässä 5.5.2025 ja sen vuokratasosta johdettu hinnoittelu vuoden 2024 elinkustannusindeksin keski-indeksin 2232 mukaan tarkistettuna on 14,64 e/m². Tekniset palvelut esittää korttelissa 4 tontin 11 maanvuokrasopimusta uusittavaksi päätyneen maanvuokrasopimuksen hinnoittelun mukaisesti tai tontin myyntiä mikäli vuokramies niin haluaa. Hinnoittelu noudattaa myös em. Torpin alueella käytössä olevaa hinnoittelua.

Kiinteistö Lounais-Lapin Huoltohalli Oy, 851-15-4-11, Sukkatehtaankatu 10
Myyntihinta 4588 m² x 14,64 euroa/m² = 67.168,32 euroa
Vuokra 3.694,26 euroa/vuosi (5,5 % myyntihinnasta), elinkustannusindeksi 2332

Vuokrasopimuksen vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja muut vuokra- tai kauppaehdot esitetään normaaleiksi.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 15. Torpin kaupunginosan korttelin 4 tontin 11 maanvuokrasopimus voidaan uusida edellä mainituin ehdoin ja hinnoittelun mukaisesti tai vuokramies voi vaihtoehtoisesti lunastaa tontin edellä esitetyllä hinnoittelulla.

Myyntitapauksissa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset.

Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
