

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen -päätös valokuitukaapelille kiinteistöllä 241-404-5-28, RANTAPÖRHÖLÄ II, Keminmaa

MELAYMP 18.03.2025 § 32
5759/10.03.00.09/2025

Valmistelija	rakennustarkastaja Pekka Nikkilä, 0405958220
Asia	Täyskuitu Pohjois-Suomi Oy hakee Keminmaan kunnan Kirkonkylän (404) rekisterikylän RANTAPÖRHÖLÄ II -nimiselle tilalle (241-404-5-28) RakL 131§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen -päätöstä valokuitukaapelille liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Kiinteistö on [REDACTED] omistuksessa ja kiinteistön haltijana on [REDACTED].
Lainsäädäntö	<p>RakL 131 § "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.</p> <p>Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä."</p>
Hanke	<p>Kyseinen kiinteistö sijaitsee Keminmaan Jokisuulla. Alueella on voimassa Keminmaan kunnanvaltuuston 13.11.2003 hyväksymä Keskusta-alueen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa hankealue on merkinnällä "maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)".</p> <p>Lupahakemuksessa on annettu seuraavia lisätietoja: - HUOM. Kaivuutyöt aloitetaan myöntävän päätöksen jälkeen ja kun kohteet tulevat toteutukseen. - Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on siirtovelvollinen, jos lautakunta siirtää kaivuureittii mahdollisten valitusten takia. - Valokuitukaapelin kaivuu ja sijoitus kohteeseen suunnitelmakarttojen mukaisesti. Haetaan Meri-Lapin ympäristölautakunnalta lupa kaapeleiden sijoitukselle maanomistajien kieltäytyessä sijoituksesta MRL 161§:n mukaisesti.</p>

Lausunnot	<p>Maankäyttöpäällikkö Hannu Juopperi 18.2.2025: ”Suunnitelmat eivät vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Kaapeli tulee asentaa kadun reunaan vähintään 70 senttimetrin syvyyteen. Alitusten syvyys vähintään 70 senttimetriä.”</p>
Kuuleminen	<p>Hallintolaki 34§: ”Asianosaisen kuuleminen Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.”</p> <p>Kiinteistön omistajaa on kuultu 5.2.2025 päivätyllä kirjeellä. Kiinteistön omistan/haltijan muistutus saapunut sähköpostitse rakennusvalvontaan 12.2.2025:</p> <p>”Annan suostumukseni siihen, että Täyskuitu Pohjois-Suomi Oy kaivaa valokuitukaapelin tila/korttelille Rantapörhölä II.</p> <p>Haluan kuitenkin korostaa, että tämä suostumus ei saa aiheuttaa myöhempiä esteitä tai rajoitteita mahdolliselle rakentamiselle tai muille toimenpiteille tila rantapörhölä II. Toivon, että työ suoritetaan siten, että se ei vaikuta tuleviin rakennus hankkeisiin tai muuhun tilan käyttöön.</p> <p>Pyydän myös kirjallista vahvistusta siitä, että Täysikuitu Pohjois-Suomi OY vastaa mahdollisista vahingoista, joita asennustyöt voivat aiheuttaa, sekä siitä, miten kaapelin tai jakokaapin siirto tarvittaessa järjestetään tulevaisuudessa ja sopimusluonnoksen nähtäväksi ennen lopullista suostumusta.</p> <p>Ehdotukseni on, että kaapeli kaivetaan huomattavasti syvemmälle, kuin 40cm.”</p>
Liitteet	<p>Suunnitelmakartta Keminmaa 1 Sijoituslupahakemus Maanomistajan/haltijan muistutus</p>
Esittelijä	<p>Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa</p>
Päätösehdotus	<p>Hyväksytään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen -hakemus valokuitukaapelille liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaapeli tulee asentaa kadun reunaan vähintään 70 senttimetrin syvyyteen. Alitusten syvyys vähintään 70 senttimetriä.</p> <p>Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jää vähäiseksi, kiinteistölle RANTAPÖRHÖLÄ II ei siten aiheuteta tarpeetonta haittaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainitusta korvauksista päättäminen. Luvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.</p> <p>Sijoituslupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan kohta 12.2 mukaisesti 300 euroa.</p> <p>Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.</p>

Päätös

Hyväksyttiin.
