

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen -päätös valokuitukaapelille sekä jakokaapille kiinteistöllä 241-404-13-25, UUTELA II, Keminmaa

MELAYMP 18.03.2025 § 33
5760/10.03.00.09/2025

Valmistelija	rakennustarkastaja Pekka Nikkilä, 0405958220
Asia	Täyskuitu Pohjois-Suomi Oy hakee Keminmaan kunnan Kirkonkylän (404) rekisterikylän UUTELA II -nimiselle tilalle (241-404-5-26) RakL 131§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen -päätöstä valokuitukaapelille sekä jakokaapille liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Kiinteistö on [REDACTED] sekä [REDACTED] hallinnassa.
Lainsäädäntö	<p>RakL 131 § "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.</p> <p>Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä."</p>
Hanke	<p>Kyseinen kiinteistö sijaitsee Keminmaan Jokisuulla. Alueella on voimassa Keminmaan kunnanvaltuuston 13.11.2003 hyväksymä Keskusta-alueen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa hankealue on merkinnällä "maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)".</p> <p>Lupahakemuksessa on annettu seuraavia lisätietoja: - HUOM. Kaivuutyöt aloitetaan myöntävän päätöksen jälkeen ja kun kohteet tulevat toteutukseen. - Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on siirtovelvollinen, jos lautakunta siirtää kaivuureittiä mahdollisten valitusten takia. - Valokuitukaapelin kaivuu ja sijoitus kohteeseen suunnitelmakartan mukaisesti. Jakokaappi on merkattu karttaan. Haetaan Meri-Lapin ympäristölautakunnalta lupa kaapeleiden ja laitteiden sijoitukselle maanomistajien kieltäytyessä sijoituksesta MRL 161§:n mukaisesti.</p>

Lausunnot	<p>Maankäyttöpäällikkö Hannu Juopperi 18.2.2025: ”Suunnitelmat eivät vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Kaapeli tulee asentaa kadun reunaan vähintään 70 senttimetrin syvyyteen. Alitusten syvyys vähintään 70 senttimetriä.”</p>
Kuuleminen	<p>Hallintolaki 34§: ”Asianosaisen kuuleminen Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.”</p> <p>Kiinteistön omistajaa on kuultu 5.2.2025 päivätyllä kirjeellä. Kiinteistön omistan/haltijan muistutus saapunut sähköpostitse rakennusvalvontaan 1.2.2025:</p> <p>”Voimme hyväksyä kaapelin vetämisen Kuusirannan tien vasemmalle puolelle Jokisuun tieltä katsottuna. Tosiasia on kuitenkin, että en omista tuota tiealuetta lainkaan, se kuuluu [REDACTED]; häneltä ei ole kysytty lupaa lainkaan. Sama koskee myös Ponatsan tietä, lupaa ei ole kysytty siihenkään kaapeliin. Ponatsan tielle emme hyväksy kaapelin vetämistä ennen kuin selviää tullaanko tien viereen kaivamaan myös vesi - ja viemäri liittymät, jos näin tapahtuu, kaapeli on asennettava saman aikaisesti, näin vältetään turhat kaivamiset ja haitat minimoidaan. Kaapeli on joka tapauksessa asennettava tien oikealle puolelle Jokisuun tieltä katsottuna. Kartassa näkyvä Ponatsan tien alkupää ei ole enää kartan osoittamassa paikassa, tien paikka on muutettu kulkemaan lähempänä Jauholan pudasta, tämä on myös huomioitava ennen luvan myöntämistä.”</p>
Liitteet	<p>Suunnitelmakartta Keminmaa 1 Sijoituslupahakemus Kiinteistönomistajan muistutus</p>
Esittelijä	<p>Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa</p>
Päätösehdotus	<p>Hyväksytään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen -hakemus valokuitukaapelille sekä jakokaapille liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaapeli tulee asentaa kadun reunaan vähintään 70 senttimetrin syvyyteen. Alitusten syvyys vähintään 70 senttimetriä.</p> <p>Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jää vähäiseksi, kiinteistölle UUTELA II ei siten aiheuteta tarpeetonta haittaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainitusta korvauksista päättäminen. Luvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.</p> <p>Sijoituslupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan kohta 12.2 mukaisesti 300 euroa.</p> <p>Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>