

Määräalan ostaminen tilasta Pajari RN:o 5:107 Kyläjoki-Laivajärvi-alueelta

KH 31.03.2025 § 114
5872/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion kaupunki on aloittanut Kyläjoen alueella ns. Arctio North asemakaavan laatimisen. Lähtökohtaisesti kaavoitus on ollut tarkoitus toteuttaa kaupungin ennestään hankkimille maa-alueille, mutta valmisteluvaiheessa on tullut ilmi, että kaava voidaan ulottaa pohjoisessa jonkin verran myös yksityisten maanomistajien tällä hetkellä omistamille maa-alueille. Tämä edellyttäisi maanhankintaa Tornion kaupungille näiltä osin.

Tilan Pajari RN:o 5:107 noin 2,1412 ha:n määräalan osalta on maanomistajien edustajan kanssa käyty neuvotteluja alkuvuodesta 2025. Lainhuuto tilan osalta on [REDACTED] kuolinpesällä ja asiasta on oltu yhteydessä kuolinpesän osakkaan [REDACTED] kanssa. Neuvottelujen ja Metsänhoitoyhdistys Lapin puuston arvion perusteella on asiasta lähetetty ostotarjous 21.3.2025 liitekartan mukaisesta noin 2,1412 ha:n suuruisesta erillispalstasta, josta osa kuuluisi laadittavaan asemakaavaan. Määräalan maapohjasta on tarjottu 0,575 e/m², joka on elinkustannus-indeksin nousun suhteen tarkistettu hinta alueen maakaupoissa alusta asti käytetystä hinnasta. Puuston arvo on Metsänhoitoyhdistys Lapin toimesta arvioitu ja sitä on arvion perusteella palstalla 6225 euron edestä. Arvio sisältää kaiken puuston eikä arvosta ole tehty esim. korjuukustannuksista aiheutuvaa korjausta. Maapohjan hinta on tarjouksen mukaan 12 311,90 euroa ja puuston arvo siis 6 225,00 euroa, jolloin kokonaiskauppahinnaksi on esitetty 18 536,90 euroa puustoineen. Kaupunki vastaisi myös määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Maanomistajien edustaja on 25.3.2025 ilmoittanut hyväksyvänsä kaupan.

Tekniset palvelut esittää ostettavaksi liitekartan mukaisen määräalan pinta-alaltaan noin 2,1412 ha tilasta Pajari 851-418-5-107 hintaan 18 536,90 euroa sisältäen puuston.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa liitekartan mukaisen n. 2,1412 ha:n määräalan tilasta Pajari 851-418-5-107 hintaan 18 536,90 euroa sisältäen puuston edellä mainituin ja muutoin normaalein kauppaehdoin.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.

Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
