

Määräalan ostaminen tilasta Usvasuo RN:o 118:9 Kyläjoki-Laivajärvi-alueelta

KH 31.03.2025 § 115
5876/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion kaupunki on aloittanut Kyläjoen alueella ns. Arctio North asemakaavan laatimisen. Lähtökohtaisesti kaavoitus on ollut tarkoitus toteuttaa kaupungin ennestään hankkimille maa-alueille, mutta valmisteluvaiheessa on tullut ilmi, että kaava voidaan ulottaa pohjoisessa jonkin verran myös yksityisten maanomistajien tällä hetkellä omistamille maa-alueille. Tämä edellyttäisi maanhankintaa Tornion kaupungille näiltä osin.

Tilan Usvasuo RN:o 118:9 noin 5,3513 ha:n määräalan osalta on maanomistajien edustajan kanssa käyty neuvotteluja alkuvuodesta 2025. Tilan omistavat [REDACTED] ja keskustelut on käyty [REDACTED] kanssa. Neuvottelujen ja Metsänhoitoyhdistys Lapin puuston arvion perusteella on asiasta lähetetty ostotarjous 21.3.2025 liitekartan mukaisesta noin 5,3513 ha:n suuruisesta erillispalstasta, josta osa kuuluisi laadittavaan asemakaavaan. Määräalan maapohjasta on tarjottu 0,575 e/m², joka on elinkustannusindeksin nousun suhteen tarkistettu hinta alueen maakaupoissa alusta asti käytetystä hinnasta. Puuston arvo on Metsänhoitoyhdistys Lapin toimesta arvioitu ja sitä on arvion perusteella palstalla 19 119,00 euron edestä. Arvio sisältää kaiken puuston eikä arvosta ole tehty esim. korjuukustannuksista aiheutuvaa korjausta. Maapohjan hinta on tarjouksen mukaan 30 769,98 euroa ja puuston arvo siis 19 119,00 euroa, jolloin kokonaiskauppahinnaksi on esitetty 49 888,98 euroa puustoineen. Kaupunki vastaisi myös määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Maanomistajien edustaja on 26.3.2025 ilmoittanut hyväksyvänsä kaupan.

Tekniset palvelut esittää ostettavaksi liitekartan mukaisen määräalan pinta-alaltaan noin 5,3513 ha tilasta Usvasuo 851-418-118-9 hintaan 49 888,98 euroa sisältäen puuston.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa liitekartan mukaisen n. 5,3513 ha:n määräalan tilasta Usvasuo 851-418-118-9 hintaan 49 888,98 euroa sisältäen puuston edellä mainituin ja muutoin normaalein kauppaehdoin. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomiskustannuksista

Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
