

Pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen

KH 08.04.2025 § 127
5917/02.05.04/2025

Valmistelija

Talous- ja rahoitusjohtaja Hepola Hanna

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 102 hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa rahoitusosaan sisältyy 10,0 milj. euron pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen.

Tornion kaupungin hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

10 vuoden 10 000 000 euron talousarviolainasta on pyydetty tarjoukset Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä, Pohjolan Osuuspankilta sekä Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeeltä. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kaikki mainitut rahoituslaitokset.

Tarjoukset pyydettiin vaihtuvakorkoisina sekä kiinteäkorkoisina.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous sisälsi useampia erilaisia lainatarjouksia. Kuntarahoitus on lanseerannut uuden kestävän kehityksen lainan, joka kannustaa kuntia päästövähennyksiin. Kestävän kehityksen laina tarjoaa päästövähennystavoitteisiin yltäville kunnille edullisempaa rahoitusta ja se edellyttää kunnalta voimassa olevaa ilmastosuunnitelmaa. Marginaalialennuksen saaminen vaatii päästövähennystavoitteiden saavuttamisen.

Jos kestävän lainan asiakkaan kasvihuonekaasujen päästövähennyksen toteuma vastaa tai alittaa päästövähennystavoitteen asianomaisena kalenterivuonna (aineiston viimeisin havaintovuosi), Kuntarahoitus alentaa lainan marginaalia kahdella korkopisteellä (0,02 %). Kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteen toteuma tarkistetaan ennen lainan nostoa ja nostoajankohdasta alkaen 12 kuukauden välein korontarkistuksen yhteydessä. Kestävän kehityksen laina edellyttää lainakoron sitomista lyhyisiin vaihtuviin viitekorkoihin (euribor 3/6/12 kk).

Tornion kaupungin päästövähennysten toteuma alittaa kuntarahoituksen asettaman tavoitteen, joten korkoalennus ainakin ensimmäiseksi vuodeksi on taattu.

Kaupungin pitkäaikaisten lainojen tilanne on 2.4.2025 tilanteessa seuraava:

TALOUSARVIOLAINAT							
Lainanantaja ja -numero	Lainanotto- vuosi	Laina päättyy	Korko- peruste	Korko %	Lainan saldo 2.4.2025	Vuosilyhennys	Lainan saldo tilinpäätöksessä 2025
Kuntarahoitus Oyj 18020/15	2015	2025	kiinteä 10 v	1,151 %	1 000 000	1 000 000	0
Kuntarahoitus Oyj 18574/16	2016	2026	kiinteä 10 v	0,990 %	2 000 000	1 000 000	1 000 000
Kuntarahoitus Oyj 19081/18	2018	2028	kiinteä 10 v	0,930 %	3 000 000	1 000 000	2 500 000
Kuntarahoitus Oyj 19682/19	2019	2029	kiinteä 10 v	0,350 %	4 500 000	1 000 000	4 000 000
Kuntarahoitus Oyj 20105/20	2020	2030	kiinteä 10 v	0,301 %	8 250 000	1 500 000	6 750 000
Kuntarahoitus Oyj 21228/22	2022	2032	kiinteä 10 v	2,922 %	8 000 000	1 000 000	7 000 000
Kuntarahoitus Oyj S100417/23	2023	2033	kiinteä 10 v	2,852 %	9 000 000	1 000 000	8 000 000
Kuntarahoitus Oyj S101103/24	2024	2034	kiinteä 10 v	2,540 %	10 000 000	1 000 000	9 000 000
Yhteensä					45 750 000,00	8 500 000,00	38 250 000,00

Lainasalkun painotettu keskiporko 2.4.2025 tilanteessa on 1,85 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Päätetään nostaa 10,0 milj. euron 10 vuoden talousarviolaina Kuntarahoitukselta kestävän kehityksen lainana 0,17 % marginaalilla lisättynä 12 kuukauden euriborilla. Vuosittain tarkistetaan päästövähennystavoitteen toteuma ja mikäli se täyttyy, mainittua marginaalia alennetaan vähintään 2 korkopisteellä. Lainan marginaalilla on päästövähennystavoitteen lisäksi hinnoittelukatko kolmen vuoden välein. Korko ja lyhennykset suoritetaan kaksi kertaa vuodessa. Luoton korko vahvistetaan kaksi pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Päätös

Hyväksyttiin.
