

Tornion kaupunki
Tekniset palvelut, Kaavoitus ja Mittaus

Hakija Lapin ELY-keskus, Tomi Tiuraniemi	Hakijan osoite Lapin ELY-keskus Liikenne ja infrastruktuuri Kirjaamo PL 8060, 96101 Rovaniemi
Puhelin kotiin 0295 037 262	
Puhelin toimeen vaihde 0295 037 000	

Asemakaavan muutoskohteen tiedot

Kaupunginosa	Korttelin numero	Tontin numero	Tontin osoite
4	18	14	Liitekartan mukaan
<p>Asemakaavan muutosehdotus ja sen perustelut</p> <p>Valtatielle 29 Tornion tullin kohdalle on laadittu rakentamissuunnitelma. Valtatien muutokset johtuvat valtatie eteläpuolelle tulevasta uudesta tullista.</p> <p>Valtatielle tulevat muutokset aiheuttavat valtatie liikennealueen laajentamistarpeen, koska valtatie pohjoispuolelle tulee valvontakaista poliisia varten. Nykyisessä asemakaavassa on lisäksi liittymä valtatielle vanhan tullin alueelta. Liittymä tulee voida poistaa poliisin työturvallisuuden ja valtatie liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Asemakaavamuutoksessa vanhan tullin liikenne ohjattaisiin LP- alueen ja Tullipuistonkadun kautta Länsirannan kadulle. Muuten nykyiset kaavamerkinnot säilytettäisiin ennallaan. Valtatie rakentamisaikataulu on kesä 2026, minkä vuoksi asemakaavamuutos tulee laatia vuoden 2025 aikana.</p> <p>ELY-keskus esittää asemakaavamuutoksen laatijaksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:tä, minkä kanssa ELY-keskuksella on puitesopimus. A-Insinöörit on myös laatinut valtatie rakentamissuunnitelman. Koska ELY-keskus vastaa kaavan laatimisen kustannuksista (sis. kuulutusten laat.), ELY-keskus esittää kaupungille, että kaavatyössä kaupunki perisi vain kaavatyon kuulutuskustannukset (ei hallinnollisia käsittelykustannuksia). Kaavoitusaloitteesta on käyty neuvottelu ELY:n ja kaupungin kesken 6.2.2025.</p> <p>Liitekartat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Asemakaavamuutosalue- Kartta valtatie liikennealueen laajentamisesta- Valtatie rakentamissuunnitelmakartta			
<p>LIITTEET</p> <p>Todistus omistusoikeudesta / hallintaoikeudesta ja muut liitteet:</p> <p>Sitoudun maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset, kts. seuraavan sivun hinnasto.</p>			
Aika ja paikka Rovaniemellä 28.2.2025	Allekirjoitus Jaakko Ylinampa, johtaja		

OHJEITA SEURAAVALLA SIVULLA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HAKEMINEN

Mikäli tontin omistaja tai haltija haluaa muutosta voimassa olevaan asema-kaavaan, hänen on sitä kirjallisesti haettava. Muutosta voi hakea lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot. Hakemukseen voi liittää havainnollistavan karttapiirustuksen.

Hakemukseen on liitettävä todistus siitä, että hakija omistaa tai hallitsee tonttia, jota muutoshakemus koskee, esim. lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu kauppakirjan tai vuokrasopimuksen jäljennös.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunginarkkitehdin (Tekniset palvelut, Kaavoitus ja Mittaus) kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi tiedustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikataulusta ym. muutokseen liittyvistä asioista.

Maanomistajalta peritään korvaus asemakaavan tai kaavamuutoksen laatimisesta ja kuulutuskustannuksista. Korvauksen suuruus määräytyy seuraavasti:

1 § Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavanmuutos
maksuluokka I (AO-tontit)
Kaavan laatiminen ja käsittely € 1000

2 § Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava tai kaavan muutos
maksuluokka II (AP-, AR-, AKR-tontit tai -korttelit)
Kaavan laatiminen ja käsittely € 2000

3 § Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava tai kaavan muutos
maksuluokka III (AK-, AL-, P-, Y-, K-, T-tontit tai -korttelit)
Kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset peritään aikaveloitus-
perusteisesti seuraavien perusteiden mukaisesti:

-arkkitehti	60 €/h
-kaavasunnittelija	45 €/h
-suunnitteluavustaja	35 €/h

4 § Maksun alentaminen

Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen tai laajuuteen nähden tavanomaista vähätisempi tai luonteeltaan tekninen, voidaan maksua alentaa enintään 50 %.

5 § Maksun korottaminen

Mikäli asemakaavan tai kaavan muutoksen laatiminen on edellyttänyt tavanomaista enemmän selvityksiä tai on muutoin tavanomaista suuritaisempi tai kaavaa laadittaessa on tutkittu monia vaihtoehtoja, voidaan maksua korottaa enintään 50%.

6 § Maksun periminen

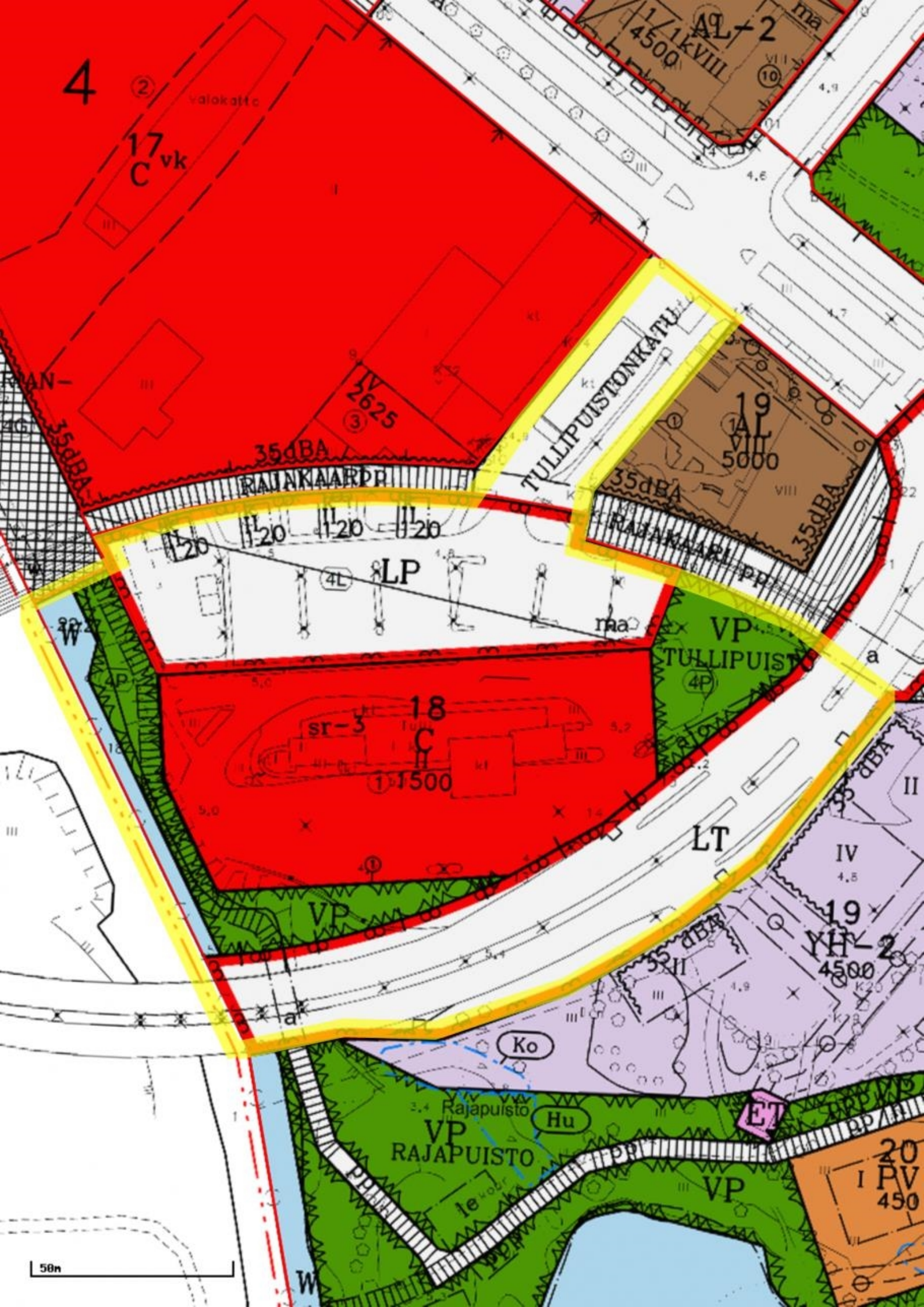
Maksu peritään sen jälkeen, kun asemakaava tai kaavan muutos on hyväksytty. Mikäli asemakaava tai -kaavan muutos ei saa lainvoimaa tai muutoin peruuntuu, peritään hakijalta tai aloitteentekijältä jo syntyneet kustannukset.

12 § Kuulutuskustannukset

Sanomalehdissä julkaistuja ilmoituksista tai kuulutuksista aiheutuneina kustannuksina peritään hakijalta tai aloitteentekijältä yhden ilmoituslehden kahta ilmoituskertaa vastaava keskimääräinen kustannus 300 €

Kirjallinen allekirjoitettu muutoshakemus toimitetaan osoitteella:

Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



4

17 C vk

valokatt.c

AL-2
1/1KVIII
4500

IV
2625

19
AL
VIII
5000

35dBA

TULLIPUISTONKATU

35dBA

35dBA

RAJAKAARI

ma

VP
TULLIPUISTO

18
C

ST-3

1500

LT

19
YH-2
4500

Ko

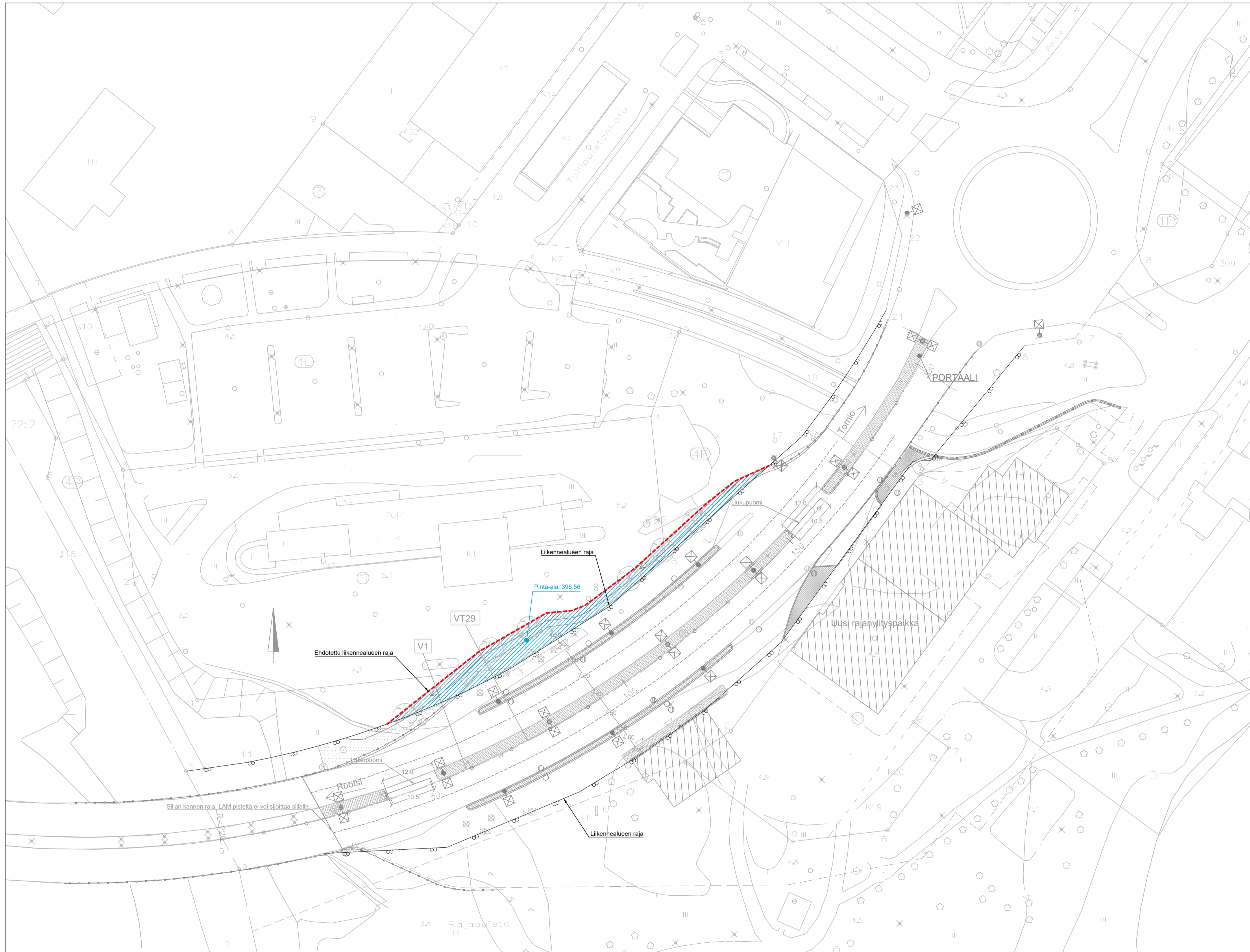
VP
RAJAPUISTO

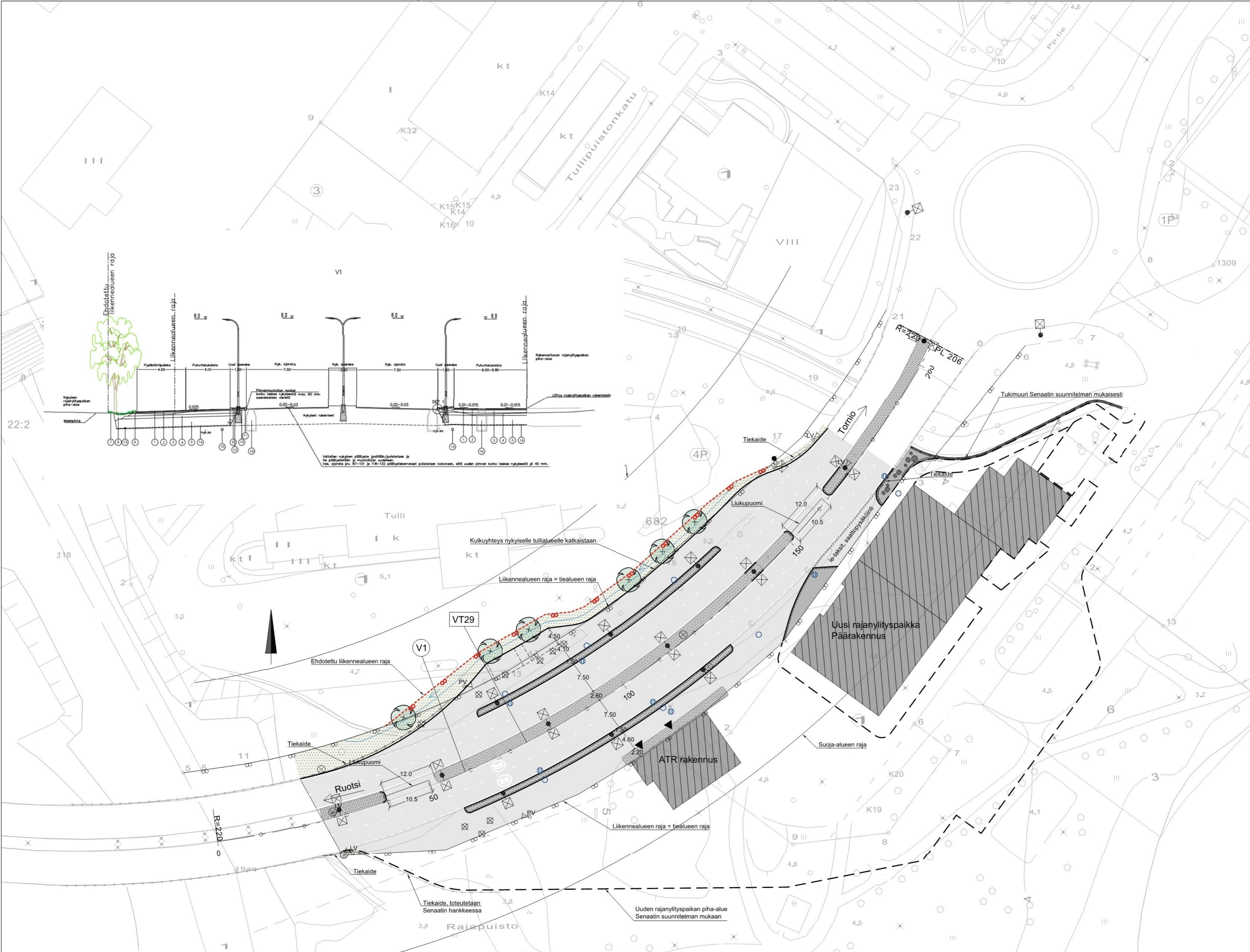
Hu

ET

20
I PV
450

50m





MERKINNÄT

PINNOITTEET

- Asfaltti, SMA
- Betonikiveys, 278x138x80 mm, harmaa, tiililadonta
- Noppakiveys, 90x90x90, harmaa

RAKENTEET

- Reunatuki, graniitti V22
- Reunatuki, madallettu, graniitti V22
- Tukimuuri ja suojakaide, toteutetaan Senaatin hankkeessa
- Luonnonkivi

VARUSTEET

- Tiekaidet
- Tiekaidet, nykyinen tai Senaatin hankkeessa rakennettava
- Liukupuomi
- Kameratolppa, Tullin/Fintrafficin suunnitelman mukaan
- Liikennevalo, Tullin/Fintrafficin suunnitelman mukaan
- Pysäytysvalo, Tullin/Fintrafficin suunnitelman mukaan
- Hulevesikaivo 560/500M
- Pylväsvalaisin

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

- Nurmi
- Maisemanurmi 1, kasvialusta h= 50 mm
- Istutettava lehtipuu Rauduskoivu *Betula Pentula* rym 20-25

ETRS-GK24
N2000

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Hankkeen nimi				
Vt 29 parantaminen Tornion tullin kohdalla, Tornio				

Piirustuksen sisältö
Suunnitelmapaketti

--	--

Pvm	Suunn.	Laura Tuomikoski	Tark.	
28.2.2025	Proj.pääll.	Markku Ketonen	Hyv.	Tommi Tiuraniemi
Tieregisteritunnus	Suha	Mittakaava	Piir.nro	
29/3/2406/1 - 29/3/2612/1		1:500	R3/1	

Tämä asiakirja LAPELY/3084/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/3084/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Ylinampa Jaakko 28.02.2025 15:57