

Jäätelönmyyntipaikkojen ilmoittaminen haettavaksi kesäkaudeksi 2025 ja optio kaudeksi 2026 / Tarjousten käsittely ja valinta / Ilmoituksen hyväksyminen

TEKN 08.01.2025 § 14

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion kaupungin jäätelönmyyntipaikat, Hallituskatu ja Apteekinpuisto, vapautuvat molemmat kilpailutettavaksi tulevasta kesäkaudesta 2025 eteenpäin. Viime vuosina jäätelönmyyntipaikat on kilpailutettu kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kesäkauden 2023 ja 2024 Hallituskadun jäätelönmyyntipaikkaa on pitänyt Tp-47 ry. Apteekinpuisto sen sijaan oli viime kesän ilman jäätelönmyyntiä, koska tehdyssä kilpailutuksessa ei paikalle saatu yhtään tarjousta. Nyt molemmat myyntipaikat siis tulisivat kilpailutettavaksi samaan aikaan.

Tekniset palvelut esittää tarjouksien pyytämistä Hallituskadun ja Apteekinpuiston jäätelönmyyntipaikkojen vuokraamisesta kesäkaudeksi 2025 ja että tarjouskilpailun voittajalla olisi ko. jäätelönmyyntipaikalleen optio vuokrata paikka myös kesäkaudeksi 2026. Tarjoukset em. myyntipaikoista käsitellään erikseen ja hakijat voivat jättää vuokratarjouksen molemmista myyntipaikoista tai vain toisesta siten, että tarjouksesta tulee ilmetä maksettavaksi tarjottu vuokra/jäätelönmyyntipaikka yhtä kesäkautta kohden. Mahdollista siis on, että paikkoihin tulee sama toimija tai erit toimijat. Kesäkaudella tarkoitetaan vuosittain 1.5.-30.9. välistä aikaa. Vuokramiehellä tulee olla oma kioskirakennus, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy ennen käyttöönottoa. Sähkön toimittamisesta on sovittava erikseen Tornion Energia Oy:n kanssa. Kaupunki laskuttaa vuotuiset vuokrat kultakin kesäkaudelta lokakuussa. Vuokramiehen tulee ilmoittaa 31.12.2025 mennessä Tornion kaupungille, käyttääkö optiotaan eli pitääkö myös kesäkauden 2026 jäätelökioskia ko. paikalla tarjoamallaan hinnalla. Ellei käytä, niin Tornion kaupunki kilpailuttaa erikseen ko. paikalle jäätelökioskin pitämisen kaudelle 2026.

Oheisaineisto

Karttaote jäätelönmyyntipaikoista

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Hallituskadun ja Apteekinpuiston jäätelönmyyntipaikoista ilmoitetaan ja pyydetään vuokrastarjouksia kesäkaudeksi 2025 siten, että vuokraajalla olisi optio vuodesta 2026 ko. jäätelönmyyntipaikalle tarjoamallaan vuokrahinnalla. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKN 12.03.2025 § 61

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraus on ilmoitettu julkisesti haettavaksi Lounais-Lappi -lehdessä, Tornion kaupungin kotisivuilla ja Tornion kaupungin facebook-sivuilla. Vuokraustarjoukset on pyydetty jättämään suljetussa kirjekuoressa 21.2.2025 klo 15.00 mennessä Tornion kaupungille.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi kappaletta ja ne avattiin 27.2.2025, josta pöytäkirja liitteenä. Tarjouksen jättivät TP-47 ry sekä Ipe's Herkku Oy.

Ipe's Herkku Oy tarjosi ainoastaan Hallituskadun myyntipaikasta ja TP-47 ry kummastakin.

Ipe's Herkku Oy:n tarjous oli Hallituskadun myyntipaikasta 3300,00 euroa/kesäkausi. TP-47 tarjosi sekä Hallituskadun että Apteekinpuiston myyntipaikoista molemmista vuokrahintaa 1105,00 euroa/kesäkausi.

Tiistaina 4.3.2025 on saapunut Tornion kaupungin ulkopostilaatikkoon kirjekuori, jonka päällä on maininta "jäätelönmyyntipaikat". Kirjekuori on siis saapunut 11 päivää myöhässä ja 5 päivää muiden tarjousten avaamisen jälkeen. Kirjekuori on jätetty avaamatta, koska sen sisältämiä mahdollisia tarjouksia ei voida huomioida.

Tekniset palvelut esittää vuokratarjousten perusteella Hallituskadun myyntipaikan saajaksi Ipe's Herkku oy:tä vuokrahintaan 3300,00 e (alv 0%)/kesäkausi ja Apteekinpuiston myyntipaikan saajaksi TP-47 ry:tä vuokrahintaan 1105,00 e (alv 0 %)/kesäkausi.

Vuokraajilla on optio vuodelle 2026 ko. jäätelönmyyntipaikalle tarjoamallaan vuokrahinnalla. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2025 mennessä.

Vuokramiehellä tulee olla oma kioskirakennus, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy ennen käyttöönottoa. Sähkön toimittamisesta on sovittava erikseen Tornion Energia Oy:n kanssa. Kaupunki laskuttaa vuotuiset vuokrat kultakin kesäkaudelta lokakuussa.

Liite	Tarjousten avauspöytäkirja
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Tekniset palvelut päättää vuokratarjousten perusteella Hallituskadun myyntipaikan saajaksi Ipe's Herkku oy:tä vuokrahintaan 3300,00 e (alv 0%)/kesäkausi ja Apteekinpuiston myyntipaikan saajaksi TP-47 ry:tä vuokrahintaan 1105,00 e (alv 0 %)/kesäkausi em. ehdoin. Option käyttö kesäkaudelle 2026 lisäksi edellyttää, että vuokraaja on pitänyt ko. jäätelönmyyntipaikkaa toiminnassa kesäkauden 2025.
	Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336
	<p>Ipe's Herkku Oy on jättänyt 18.3.2025 ilmoituksen/oikaisuvaatimuksen teknisten palvelujen lautakunnan 12.3.2025 § 61 päätöksestä. Yhtiö ilmoittaa, että ei ota vastaan kesäkauden myyntipaikkaa ja pyytää hyväksymään oikaisuvaatimuksen ja ilmoittamaan päätöksestä heti sen tekemisen jälkeen. Ilmoitus myyntipaikasta on yhtiön mukaan saapunut kaksi viikkoa tarjouksen voimassa oloajan jälkeen ja tilanne ja tulevan kesäkauden suunnitelmat ovat ehtineet muuttua. Oikaisuvaatimus / Ilmoitus kokonaisuudessaan pöytäkirjan liitteenä.</p> <p>Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan asia tulee käsitellä ilmoituksena olla ottamatta vastaan 12.3.2025 § 61 päätöksessä päätettyä myyntipaikkaa, kun päätöstä ei esim. ole esitetty muutettavaksi miltään osin. Ilmoitus voidaan hyväksyä sen mukaisesti.</p> <p>Samalla tekniset palvelut esittää, että Hallituskadun myyntipaikka voidaan luovuttaa toiseksi parhaan tarjouksen tehneelle TP-47 ry:lle, mikäli yhdistys haluaa.</p>
Liite	Oikaisuvaatimus / Ilmoitus
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää hyväksyä Ipe's Herkku Oy:n ilmoituksen olla ottamatta vastaan Hallituskadun myyntipaikkaa kesäkaudelle 2025.</p> <p>Lautakunta päättää sen vuoksi luovuttaa Hallituskadun myyntipaikan toiseksi parhaan tarjouksen jättäneelle TP-47 ry:lle vuokrahintaan 1105,00 e(alv 0%)/kesäkausi vuokratarjousten perusteella aiemmin määritellyin ehdoin.</p> <p>Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.
