

## Vesialueen vuokraus vesijettien pitoa varten Nordbergin möljältä

TEKN 22.02.2023 § 38

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336

██████ on ollut yhteydessä teknisiin palveluihin vesijettilaiturien sijoittamiseksi Nordbergin möljälle liitekartan mukaiseen paikkaan. Hakija on perustanut Tornioon vesijettien vuokrauspalvelun ja haluaisi asiakkaita varten hyvän lähtöpaikan Nordbergin möljältä tai siitä lähistöltä. Paikaksi on valikoitunut liitekartan mukainen "kainalo" Nordbergin möljältä. Vesijettilaiturit eivät vaadi erityisiä rakenteita, vaan ne kelluvat veden päällä ja ovat kiinnitettyinä laituriin esim. kahdella putkella.

Tekniset palvelut esittää, että liitekartan mukaiselta alueelta Nordbergin möljältä vuokrataan hakijalle vesijettilaiturien tarvitsema tila vesijettilaiturien toteuttamista varten vesijettien pitämiseksi 1.5.-31.10 väliseksi ajaksi vuodelle 2023. Vuokraksi esitetään 200 euroa koko vuokratkaudelta. Vertailuksi todettakoon, että Nordbergin möljällä olevan saunalaitan osalta vuokra on 300 euroa/kesäkausi ja paikka on näkyvämpöi sekä tilantarve suurempi.

Muista ehdoista todettakoon, että vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii alueen puhtaanapidosta sekä järjestyksenpidosta. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Vuokramies on itse vastuussa alueella säilytettävästä omaisuudesta ja vastaa toiminnastaan asiakkailleen ja ulkopuolisille aiheutuvista vahingoista. Vuokraus koskee ainoastaan alueen käyttöä. Mahdollisesti tarvittavista sähkön ja veden saannista tulee vuokramiehen tiedustella Tornion Energia Oy:ltä ja Tornion Vesi Oy:ltä. Vuokramies vastaa myös tarvittavien kiinnityspisteiden toteuttamisesta kunnossapitomestarin kanssa yhteisesti sovittavalla tavalla samalla, kun laiturien tarkempi paikka ko. alueelta sovitaan. Mikäli toiminnasta aiheutuu perustellusti haittaa tai vaaraa ympäristölle tai muuta häiriötä, on kaupungilla oikeus sanoa sopimus irti.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että hakijalle voidaan vuokrata liitekartan mukaiselta paikalta Nordbergin möljältä tarvittava alue vesijettilaiturien sijoittamiseksi em. ehdoin. Tarkemmat laiturien paikat tulee sopia ko. alueelta kunnossapitomestarin kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKN 12.06.2024 § 126

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|               | <p>Teknisten palvelujen lautakunta on 22.2.2023 § 38 vuokrannut Nordbergin Möljältä vesijettilaiturien tarvitsemna tilan 1.5.-31.10.2023 väliseksi ajaksi.</p> <p>Vesijettialueen vuokraaja on ilmoittanut haluavansa uudistaa sopimuksen myös kesäkaudelle 2024 samoin ehdoin.</p> <p>Tekniset palvelut esittää, että liitekartan mukaiselta alueelta Nordbergin möljältä vuokrataan hakijalle vesijettilaiturien tarvitsema tila vesijettilaiturien toteuttamista varten vesijettien pitämiseksi myös kesäkaudeksi 2024 eli 31.10.2024 saakka. Vuokraksi esitetään 200 euroa koko vuokrakaudelta.</p> |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Kannala Markus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätösehdotus | <p>Lautakunta päättää, että hakijalle voidaan vuokrata liitekartan mukaiselta paikalta Nordbergin möljältä tarvittava alue vesijettilaiturien sijoittamiseksi em. ja aiemman päätöksen mukaisin ehdoin. Tarkemmat laiturien paikat tulee sopia ko. alueelta kunnossapitomestarin kanssa.</p> <p>Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätös        | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

TEKN 16.04.2025 § 86  
3092/10.00.02.03/2023

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|               | <p>Sami Palomaa hakee uudelleen vuokralle vuonna 2023 ja 2024 hänelle vuokrattua paikkaa vesijettilaiturien sijoittamiseksi entisin ehdoin. Vuokraus tulisi Rentpa Oy:n nimiin.</p> <p>Tekniset palvelut esittää, että liitekartan mukaiselta alueelta Nordbergin möljältä vuokrataan hakijalle eli Rentpa Oy:lle vesijettilaiturien tarvitsema tila vesijettilaiturien toteuttamista varten vesijettien pitämiseksi 1.5.-31.10 väliseksi ajaksi vuodelle 2025 entisin ehdoin. Vuokraksi esitetään 215 euroa koko vuokrakaudelta. Vuokraa on tarkennettu vuoden 2024 vuokrasta elinkustannusindeksin muuttuessa.</p> |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Kannala Markus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus | <p>Lautakunta päättää, että hakijalle voidaan vuokrata liitekartan mukaiselta paikalta Nordbergin möljältä tarvittava alue vesijettilaiturien sijoittamiseksi em. ja aiempien päätöksen mukaisin ehdoin. Tarkemmat laiturien paikat tulee sopia ko. alueelta kunnossapitomestarin kanssa.</p> <p>Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätös        | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |