

Autopaikkojen uudelleen vuokraaminen Tornio City Hotel & Restaurants Oy:lle

TEKN 16.04.2025 § 87
5930/10.03.02.04/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Kiinteistö Oy Tornion Hallituskatu 6:lle on vuokrattu 1.6.2015 noin 100 m²:n suuruinen alue Hallituskadun ja Jääkärinkadun katualueesta (851-1-9901-1), joka käsittää yhteensä 6 autopaikkaa. Autopaikkojen vuokraus liittyy ko. kohdalla olevaan korttelin 1 tonttiin 1 ja ne ovat rakennusluvan edellyttämiä autopaikkoja. Vuokraus on tehty Kiinteistö Oy Hallituskatu 6:n nimiin, mutta tontin omistaa nykyään Tornio City Hotel & Restaurants Oy, jolle uusi vuokraus tulee tehdä. Vuokrasopimus päättyy 31.5.2025 ja vuokran suuruus on vuonna 2025 793,61 euroa.

Tekniset palvelut esittää em. kuuden autopaikan eli liitekartan mukaisen alueen vuokraamista uudelleen Tornio City Hotel & Restaurants Oy:lle entisin ehdoin. Vuokra-ajaksi esitetään edelleen 10 vuotta ja vuosivuokra entisen sopimuksen mukaan 793,61 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

Muina ehtoina todettakoon mm., että vuokraoikeus voidaan siirtää kolmannelle vain tontin 1 omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä. Vuokra-alueella ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin autojen pysäköintiin. Vuokrattaville autopaikoille ei saa rakentaa sähköpistokkeita eikä niitä saa merkitä kenenkään yksityiskäyttöön, vaan autopaikat tulee pysyä yleisessä käytössä kaupungin määäämien ehtojen mukaan. Tekninen keskus pidättää oikeuden päättää pysäköinnin rajoittamisesta, maksullisuudesta tai vastaavista toimista, kuten muidenkin yleisten pysäköintialueiden osalta. Lisäksi vuokramies on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueen puhtaanapidosta, ellei toisin sovita.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää vuokrata uudelleen Tornio City Hotel & Restaurants Oy:lle 6:lle kuusi autopaikkaa Tornion kaupungin 1. kaupunginosan yleisestä alueesta 1K (851-1-99010-0) liitekartan mukaisesti. Vuokrattavat alueet ovat yhteensä noin 100 m². Vuokraus tehdään 10 vuodeksi ja vuosivuokra on 793,61 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin 2332. Muut ehdot edellä mainitut ja entisen sopimuksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin.
