

Katu- /torialueen vuokraus terassinpitoa varten kesäkaudeksi 2024 / Kiinteistö Oy Rajalla / kesäkaudeksi 2025

TEKN 12.06.2024 § 125

Valmistelija	Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336: Kiinteistö Oy Rajalla haluaisi toteuttaa kesäterassin Victoriantorille osin kaupungin omistamalle torialueelle kuten vuonna 2021 ja 2023. Terassia varten on ollut käytössä noin 5,9 m x 16 metriä liitekartan mukaisesti eli noin 100 m². Kesäterassi olisi paikalla 31.8.2024 saakka. Terassille ei toteutettaisi laudoitusta tai muuta pohjarakennetta. Alueelle tuotaisiin kalusteita, viherkasveja ja mahdollisesti kevyitä aitaelementtejä. Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekartaan merkitylle noin 100 m²:n suuruiselle kaupungin omistamalle torialueelle kesäkaudeksi 31.8.2024 saakka. Vuosivuokraksi muodostuisi 2,5 kuukauden ajalta 260 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2023. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiemman vuokrauksen perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta. Terassi on purettava pois vuokrakauden päättyessä. Tekniset palvelut on antanut luvan Kiinteistö Oy Rajalle toteuttaa terassi torialueelle ja vuokrasopimus laaditaan, mikäli teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy esityksen.
Oheisaineisto	karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle liitekartan mukaisen noin 100 m²:n suuruisen alueen Victoriantorilta (851-4-9902-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 31.8.2024 saakka. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuokra on 260 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin. _____

TEKN 14.05.2025 § 102
4809/10.03.01.06/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Kiinteistö Oy Rajalla on esittänyt kaupungille kesäterassin vuokraamista Victoriantorilta vuoden 2024 tapaan 12.5.- 31.8.2025 väliselle ajalle.

Terassia varten on ollut käytössä noin 5,9 m x 16 metriä liitekartan mukaisesti eli noin 100 m².

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekartaan merkitylle noin 100 m²:n suuruiselle kaupungin omistamalle torialueelle kesäkaudeksi 31.8.2025 saakka. Vuosivuokraksi muodostuisi 2,5 kuukauden ajalta 260 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2024.

Oheisaineisto	karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle liitekartan mukaisen noin 100 m²:n suuruisen alueen Victoriantorilta (851-4-9902-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 31.8.2025 saakka aiemman 12.6.2024 § 125 päätöksen mukaisin ehdoin. Alueen vuokra on kesäkaudelta 2025 260 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin.
