

Muutosanomus koskien Kivirannan tontti Nro 5 kulkuyhteyttä (851-22-75-5)

TEKN 14.05.2025 § 105
5509/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija	Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284.
	Kivirannan Havukujalla sijaitsevan kiinteistön 851-22-75-5 omistajat hakevat muutosta kadun saneeraussuunnitelman mukaiseen tonttiliittymäjärjestelyyn. Hakijoiden mukaan uudessa katusuunnitelmassa jalankulku- ja pyörätien jatkeena olevan ajotien puolelle, autotallin oven eteen esitetty tonttiliittymä on hankala käyttää eikä vastaa kiinteistön käyttäjien tarpeita. Autotallin kerrotaan nykyisin olevan varastokäytössä ja pysäköinti on tapahtunut entisen autotallin oven edessä rakennuksen seinän suuntaisesti. Tämä pysäköintitapa on ollut mahdollinen, koska kääntöpaikan katualue on aiemmin ollut suhteellisen tasainen asfalttikenttä rakennuksen seinustalle asti ja rakennuksen seinustalle on voinut ajaa Havukujan katulinjauksen suuntaisesti. Rakennus sijoittuu tontin rajalle. Nykyinen, uuden katusuunnitelman mukainen pinnan muotoilu muuttaa aiemmin pihaan ajoon käytetyn reitin hakijoiden mielestä vaarallisen jyrkäksi. Tekniset palvelut toteaa, että uudessa katusuunnitelmassa kääntöpaikan perälle on esitetty nurmikaistale, jonka tasausta ei ole suunniteltu tontin ajoyhteyttä ajatellen. Entisen autotallin nykyinen käyttötarkoitus varastona ei ole ollut teknisten palvelujen tiedossa katusuunnitelmaa tehdessä. Mikäli tonttiliittymä siirretään hakijoiden esittämään paikkaan suunnitellun nurmialueen kohdalle, tulee kääntöpaikan korkoja muuttaa varsinaisen tonttiliittymän kohdan lisäksi laajemmin kääntöpaikan perällä siten, ettei kääntöpaikalle muodostu haitallisia tasoeroja tonttiliittymän kohdalle sekä niin, että kääntöpaikan pintakuivatus toimii johtaen hulevedet kääntöpaikan hulevesikaivoihin. Tekniset palvelut ei näe estettä sille, että tonttiliittymän muutos tehtäisiin edellä esitetyt seikat huomioiden. Katusuunnitelma on ennen sen lopullista hyväksymistä ollut nähtävillä ja sen nähtävilläolosta on tiedotettu kiinteistöjen omistajille sekä kirjeitse että julkisella kuulutuksella. Koska hakijat eivät suunnitelman nähtävilläoloaikana ole tehneet tonttiliittymäjärjestelyä koskevaa muistutusta, voidaan pitää kohtuullisena, että hakijat vastaavat jälkikäteen haetun muutostyön kustannuksista.
Liite	Katusuunnitelmaote
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä anomuksen niillä ehdoin, että muutostyö toteutetaan hakijoiden kustannuksella, sen tekniselle toteutustavalle haetaan etukäteen hyväksyntä kaupungin kunnallistekniikan suunnitteluinsinööriltä ja kaupungin katupäällikkö valvoo työn toteutuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.