

## Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, 851-424-34-22 KORKEAMAA

MELAYMP 20.05.2025  
5974/10.03.00.09/2025

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Asia         | TLS Verkko Oy hakee Tornion kaupungin Ylivojakkalan (424) rekisterikylän Korkeamaa -nimiselle tilalle RN:o 34-22 (851-424-34-22) RakL 131§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupaa sekä RakL 78§:n mukaista aloittamisoikeutta liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lainsäädäntö | <p><b>RakL 131§, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</b><br/>Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.</p> <p>Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.</p> <p><b>RakL 78§, Aloittamisoikeus</b><br/>Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi ( aloittamisoikeus ). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.</p> <p>Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.</p> |

Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

### **MRA 81§, Kiinteistörekisteriin merkitseminen**

Rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Jos tonttijakoa tai kiinteistön rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hanke         | Kyseinen palsta sijaitsee yleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus sijoittaa uusi 20kV ilmajohto ja sen vaatimat rakenteet. Suunnitelman mukaan tarvittava johtokadun leveys on 10 metriä Arpelantien varressa. Pylväät tullaan sijoittamaan tiealueen rajalle. Alimman johtimen minimikorkeus tulee olemaan suositusten mukainen 5,5m maanpinnasta. Uudet rakenteet ovat hakemuksen mukaan välttämättömiä alueen sähkön toimitusvarmuuden takaamiseksi. |
| Lausunnot     | Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti: - Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen 8.5.2025; "Suunnitelmat eivät vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Sähkölínjan rakenteiden sijoittelussa on huomioitava virallinen moottorikelkkareitti (5 m), sekä reitin vaatima 6 m turvaetäisyys kaikista rakenteista, ml. mahdolliset harusvaijerit."                                                                                                                                                            |
| Kuuleminen    | Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kiinteistön omistajia on kuultu 2.4.2025 päivätyllä kirjeillä. Hankkeesta on tehty kirjallinen muistutus.<br>Muistutuksessa kiinteistön perikunnan edustaja kieltäytyy antamasta lupaa sijoittaa 20kV ilmajohtoa ja sen vaatimia rakenteita kiinteistölleen. Perusteluja ei ole esitetty.                   |
| Oheisaineisto | Sijoituslupahakemus, saate, suunnitelmakartta, yleissuunnitelma, muistutus, kustannusvertailu, kiinteistörekisterin karttaote, yleiskaavaote, pohjakarttaote, ilmakuva, kuuleminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Esittelijä    | Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Päätösehdotus

Hyväksytään uuden 20kV ilmajohdon ja sen vaatimien rakenteiden sijoittaminen esitettyjen suunnitelmien ja annetun lausunnon mukaisesti kiinteistölle Korkeamaa. Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jää vähäiseksi. Kiinteistölle Korkeamaa ei aiheuteta tarpeetonta haittaa. Tienpitäjää tulee kuulla hankkeen yhteydessä. Rakentamisessa on huomioitava alueella mahdollisesti sijaitsevat muut johtolinjat. Asennustöiden jälkeen alue on siistittävä ja ennallistettava. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainituista korvauksista päättäminen.

Hyväksytään aloittamisoikeus hankkeelle esitettyjen suunnitelmien mukaisesti, jotta työ voidaan tehdä samalla kertaa koko pituudeltaan ja hankkeen aikataulun mukaisesti. Hakijan on toimitettava hyväksyttävä vakuus 8000 € rakennusvalvontaviranomaiselle, ennen rakennustöiden aloittamista, niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus palautetaan sijoituslupapäätöksen saatua lainvoiman.

Sijoittamislupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 300 euroa.

Aloittamisoikeuden myöntämisestä tehdystä päätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 250 euroa.

Lainvoimainen myönteinen päätös rekisteröidään MRA 81 §:n mukaisesti.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Sovelletut oikeusohjeet: RakL 131§, RakL 78§

## Päätös

---