

Teknisten palvelujen lautakunnan vaali

KH 19.05.2025
6062/00.00.01.00/2025

Valmistelija

vs. hallintopäällikkö Kaarlo Suutarinen

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 105 hyväksymän hallintosäännön 26 §:n mukaan teknisten palvelujen lautakunta vastaa kaupungin yhdyskuntateknisistä palveluista. Yhdyskuntatekniset palvelut käsittävät maankäytön, kunnallistekniikan, rakennuttamisen, sataman ja toimitilat sekä tielautakunnan tehtävät.

Lautakuntien yleiseen ratkaisovaltaan hallintosäännön 26 §:ään kuuluvien asioiden lisäksi teknisten palvelujen lautakunta käyttää toimialallaan erityistä ratkaisuvalltaa sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty tai säädetty lautakunnan päätettäväksi.

Teknisten palvelujen lautakunta käyttää toimialallaan ratkaisuvalltaa seuraavissa asioissa:

1. Päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta sekä katualueiden mittaamisesta ja haltuunotosta kaupungin omistukseen.
2. Päättää rakentamattomien rakennustonttien luovuttamisesta, jos valtuusto on vahvistanut luovuttamisessa noudatettavat yleiset perusteet.
3. Päättää lautakunnan tarvitsemien tai sen hallinnassa olevien maa- ja vesialueiden sekä toimitilojen ja asuntojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta.
4. Päättää katupiiirustuksen vahvistamisesta ja kadun luovuttamisesta yleiseen käyttöön.
5. Hyväksyy tonttijaon, mikäli siitä on tehty muistutus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n ja alueidenkäyttölain mukaisissa kuulemisissa.
6. Päättää sijoittamisen edellytyksistä hakijan pyynnöstä (RakL 43 § 2 mom.) rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.
7. Päättää RakL 57 ja 58 §:ien mukaisista poikkeamisten myöntämisestä säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista.
8. Päättää alueidenkäyttölain 97 §:n mukaisesta rakentamiskehotuksesta.
9. Päättää muista alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen, tai hallintosäännössä määrätty muu viranomainen
10. Päättää vähäisten muutosten tekemisestä hallituksen hyväksyntään rakennusten luonnospiiirustuksiin.
11. Päättää hallituksen hyväksyntään luonnospiiirustuksiin perustuvien rakennusten ja laitosten pääpiiirustusten hyväksymisestä.

12. Jakaa avustukset lautakunnalle myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

13. Päättää kaupungin toreilla ja muilla yleisillä alueilla tapahtuvasta myyntitoiminnasta sekä tarvittaessa myyntitoimintaa koskevien yleisten ohjeiden ja ehtojen vahvistamisesta.

Kaupunginvaltuusto valitsee teknisten palvelujen lautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää valtuutetuista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii lautakunnan nimeämä viranhaltija.

Teknisten palvelujen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali on toimitettava kuntalain 33 §:n mukaan samassa vaalitoimituksessa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimukset

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja sen jaostot, lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot, johtokunnat ja niiden jaostot sekä toimikunnat. Lain mukaan sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. valita teknisten palvelujen lautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2029 yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä ja

2. nimetä varsinaisiksi jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös
